

# VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

## 1 Identifikační údaje:

Obchodní jméno:	<b>AGROS Vyškov – Dědice a.s.</b>
Sídlo:	Jízdárenská 590, 682 01 Vyškov
Právní forma podnikání:	akciová společnost
IČ:	634 89 244
DIČ:	CZ 634 89 244
Předmět podnikání:	zemědělská výroba
Základní kapitál:	99 202 tis. Kč v listinných akciích
Statutární orgán společnosti:	představenstvo

Akciová společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1803.

## 2 Obsah výroční zprávy

- 1) Informace o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení
- 2) Finanční a nefinanční informace
  - a) Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni
  - b) Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
  - c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
  - d) Informace o nabytí vlastních akcií
  - e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
  - f) Informace o organizačních složkách podniku v zahraničí
  - g) Informace podle zvláštních právních předpisů
- 3) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- 4) Zpráva o vlastních akciích
- 5) Účetní závěrka – přiloženo (rozvaha, výkaz zisku a ztrát a příloha)
- 6) Zpráva o auditu – přiložen výrok auditora

## **2.1 Informace o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení**

Akciová společnost AGROS Vyškov – Dědice a.s. byla založena dne 28. listopadu 1995 na základě rozhodnutí zakladatelů:

- fyzické osoby s upsanými vklady 10 000 Kč a právnickou osobou
- Zemědělské obchodní družstvo Vyškov – Dědice, které upsalo akcie nepeněžitým vkladem ve výši 1 692 000 Kč

Rozhodnutím Valné hromady ze dne 16. ledna 1996 byl zvýšen základní kapitál z 1 702 tis. Kč o částku 97 500 tis. Kč na 99 202 tis. Kč

Činnost společnosti se neměnila, její hlavní náplň je dána činnostmi na výpisu z Obchodního rejstříku. V minulých obdobích k žádným podstatným změnám ve výrobním podnikání ani organizační struktuře nedošlo. Hlavní činností je zemědělská prvovýroba. V současné době Společnost AGROS Vyškov – Dědice a.s. hospodaří na 1 136,16 ha z toho je 117,62 ha luk. Struktura pěstovaných plodin je stabilní. V roce 2020 jsme pěstovali na orné půdě 54 % obilovin, 23 % olejnin-řepky ozimé a máku a 23 % tvořily krmné plodiny zajišťující část krmné dávky pro živočišnou výrobu. Živočišná výroba se zaměřuje hlavně na výrobu mléka a vajec.

Průměrný evidenční počet zaměstnanců přepočtený je 42.

V roce 2006 byla založena obchodní skupina zemědělských prvovýrobců, dceřiná společnost AGROSOK s.r.o., za účelem společného odbytu základních zemědělských komodit, na které byl předpoklad poskytnutí podpory přes SZIF v průběhu 5 roků.

V roce 2007 žádost o poskytnutí dotace v rámci ZSV byla zamítnuta, a proto byl prodej přes AGROSOK s.r.o. od r. 2008 pozastaven.

Od roku 2015 dceřiná společnost AGROSOK s.r.o. z důvodu osamostatnění hospodaření v ekologickém systému obhospodařuje 235,47 ha na katastru Rychtářov, tato společnost nemá žádného zaměstnance, provozní budovy jsou pronajaty od akciové společnosti AGROS Vyškov – Dědice a.s., rovněž všechny práce jsou prováděny službou společnosti AGROS Vyškov – Dědice a.s.

Vedení účetní jednotky sledovalo vývoj světové epidemie viru COVID-19 a nezaznamenalo vážnější vliv na nákup materiálu a prodej výrobků. Účetní jednotka je nadále schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

### **2.1.1 Zhodnocení výsledku hospodaření**

Celkový výsledek hospodaření za loňský rok dostáhl úroveň roku 2019. Za udržení produkce stojí hlavně rostlinné komodity. I přes pokles cen, byla produkce rostlinné výroby navýšena především vyšší sklizní obilovin.

U rostlinné produkce bylo dosaženo nárůstu produkce oproti roku 2019 o 1 697 tis. Kč a celková výše činila 20 470 tis. Kč. U tržeb došlo k navýšení o 6 384 tis. Kč.

V živočišné výrobě bylo dosaženo také zvýšení produkce o 1 438 tis. Kč. Celkové tržby zůstaly na úrovni roku 2019 a dosáhly 30 736 tis. Kč.

Celkové výnosy činily 82 691 tis. Kč, což je o 4 113 tis. Kč více než v roce 2019.

Vynaložené náklady na loňský rok dosáhly výše 79 197 tis. Kč, což je více o 4 081 tis. Kč oproti roku 2019. Hlavní navýšení nákladů bylo u pracovníků, spotřebě el. energie a v oblasti krmiv a ostatních služeb.

Výsledek hospodaření za rok 2020 dosáhl při využití zdrojů z dceřiné společnosti AGROSOK s.r.o. kladného výsledku ve výši 3 494 tis. Kč.



**Výnosy z rostlinné výroby v roce 2020**

Plodina	Výnos t/ha v jednotlivých letech			
	2017	2018	2019	2020
Pšenice ozimá	5,19	4,22	6,10	7,25
Ječmen ozimý	-	-	6,33	6,74
Ječmen jarní	4,99	4,71	6,11	6,02
Řepka ozimá	2,79	3,69	3,54	3,72
Mák	0,07	-	0,49	0,60

**Užitkovost v živočišné výrobě v roce 2020**

Produkt	Užitkovost l/den v jednotlivých letech			
	2017	2018	2019	2020
Mléko	26,49	26,72	26,27	26,84

**Hlavní údaje hospodaření**

	Hospodaření v jednotlivých letech v tis. Kč			
	2017	2018	2019	2020
<b>Tržby za prodej výrobků a služeb</b>	<b>50 429</b>	<b>53 050</b>	<b>55 426</b>	<b>62 995</b>
z toho tržby:				
za RV	16 172	18 600	20 840	27 224
za mléko	20 496	20 298	21 274	22 007
za vejce	5 221	5 249	4 873	4 932
za zvířata	999	1 355	896	784
za nájemné	3 680	3 968	3 737	3 612
za služby mechanizace	1 143	286	802	951
za služby AGROSOK	1 727	2 338	2 024	2 443
Tržby za zboží	5 593	4 611	4 041	3 258
Změna stavu zásob	812	524	251	3 299
Výkonová spotřeba	43 982	41 603	41 158	42 334
Osobní náklady	20 309	20 969	22 051	23 383
Odpisy dlouhodobého majetku	9 879	8 445	8 555	7 667
Daně a poplatky	847	917	860	840
<b>Hospodářský výsledek</b>	<b>-4 850</b>	<b>1 695</b>	<b>3 462</b>	<b>3 494</b>

## **2.2 Finanční a nefinanční informace**

### **2.2.1 Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne:**

Žádné skutečnosti nenastaly.

### **2.2.2 Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti**

Hospodaření zůstane postaveno na kombinované výrobě, rostlinné a živočišné. Prioritou zůstává rostlinná výroba, kde hlavní důraz je kladen na pěstování obilovin – pšenice, ječmene a řepky. Na úseku mechanizace je plánovaná investice do výkonných strojů s moderní technologií, usnadňující zemědělskou práci.

V živočišné výrobě zůstává prioritní zaměření na chov skotu s produkcí mléka.

Významné investice jsou do budoucna plánovány pouze do moderního vybavení těžké techniky a mechanizace, do zlepšení životních podmínek hospodářských zvířat a dále do nákupu půdy, která je pro zemědělství nezbytným výrobním faktorem.

Oblast ekologického zemědělství bude nadále realizována prostřednictvím dceřiné společnosti Agrosok s.r.o., kde je Agros Vyškov-Dědice a.s. jediným společníkem.

Nejsou plánovány změny organizační struktury.

### **2.2.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Akciová společnost nemá žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

### **2.2.4 Informace o nabytí vlastních akcií**

V současné době nedisponuje firma žádnými svými vlastními akciemi. Všechny akcie jsou v držení akcionářů – fyzických osob.

### **2.2.5 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí o pracovněprávních vztazích**

#### **Životní prostředí**

Jsou dodržovány zásady správné zemědělské praxe dle nařízení vlády z roku 2004:

- správné obdělávání a pěstování plodin na vysoce svažitých pozemcích
- travní porosty nejméně 1 x ročně jsou pokoseny
- pravidla skladování a manipulace s chemickými látkami jsou dodržena
- statková a organická hnojiva jsou do 24 hodin zapravena do půdy
- ze stájí, skladišť hnojiv včetně statkových, objemných krmiv ani z ostatních faremních prostor nesmí unikat žádné závadné látky (močůvka, silážní šťávy)
- pro hospodářská zvířata jsou zabezpečeny dobré podmínky ustájení a krmení
- je dodržován zákon na ochranu životního prostředí. Likvidace odpadů se provádí přes podniky Respono a Ekotermex. Uhynulá zvířata asanuje AGRIS spol. s.r.o. Medlov

#### **Pracovně právní vztahy**

Jsou dodržovány dle zákoníku práce, zákona o mzdě a kolektivní smlouvy vyššího stupně. Tato kolektivní smlouva upravuje vztahy mezi zaměstnavateli – členy ZSČR a zaměstnanci. Kolektivní smlouva je účinná od 1.1.2020 do 31.12.2020.

### **2.2.6 Informace, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí**

Firma Agros Vyškov – Dědice a.s. nemá organizační složku v zahraničí

### **2.2.7 Informace požadované podle zvláštních předpisů**

Akciová společnost Agros Vyškov – Dědice a.s. nepodává žádné informace podle zvláštních předpisů.



### 2.2.8 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Firma Agros Vyškov – Dědice a.s. je ovládající osobou ve smyslu § 82 násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK). Povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami má Agrosok s.r.o.

### 2.3 Zpráva o vlastních akcích

Stav vlastních akcií:

k 1.1.2020 nominální hodnota akcií .....	0 Kč
k 31.12.2020 nominální hodnota akcií .....	0 Kč
zůstatek vlastních akcií v tržní hodnotě.....	0 Kč
počet a jmenovitá hodnota v majetku společnosti.....	0 Kč
Podíl na základním kapitálu a.s. k 31.12.2020 .....	0 Kč

Sestavila:

Marie Kudličková

Statutární zástupce:

Ing. Cyril Sigmund



  
.....  
Ing. Cyril Sigmund  
předseda představenstva a.s.

Výroční zpráva předložena na schůzi valné hromady a.s. dne: .....

Výroční zpráva schválena dne: .....

**R O Z V A H A**  
v plném rozsahu  
k 31.12.2020  
(v celých tisících Kč)

IČ: 63489244  
Název a sídlo účetní jednotky  
AGROS Vyškov-Dědice a.s.

Jízdárenská 590  
68201 Vyškov

REGISTRACE

Místo : Krajský soud Brno, oddíl B

Spis : vložka 1803

Označení	A K T I V A		12-20	12-20	12-20	12-19
a	b	.ř.	Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	319530	-179885	139645	137074
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	276589	-177435	99154	97441
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	0	0	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	276289	-177435	98854	97141
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	183349	-95985	87364	84125
B.II.1.1	Pozemky	016	73656	0	73656	67348
B.II.1.2	Stavby	017	109693	-95985	13708	16777
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	87601	-78368	9233	10784
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	5339	-3082	2257	2232
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	5339	-3082	2257	2232
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	0	0	0	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	300	0	300	300
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	200	0	200	200
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	100	0	100	100
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0




Označení	A K T I V A		12-20	12-20	12-20	12-19
a	b	.ř.	Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
C	* Oběžná aktiva	037	37964	-2450	35514	31602
C.I	* Zásoby	038	19355	-542	18813	20964
C.I.1	Materiál	039	1592	-36	1556	3080
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	6307	0	6307	6276
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	5463	0	5463	8146
C.I.3.1	Výrobky	042	5447	0	5447	8126
C.I.3.2	Zboží	043	16	0	16	20
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	4592	-506	4086	3462
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	1401	0	1401	0
C.II	* Pohledávky	046	8197	-1908	6289	5910
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	129	0	129	82
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	129	0	129	82
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	8068	-1908	6160	5828
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	5865	-1908	3957	3738
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	190	0	190	190
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	2013	0	2013	1900
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1105	0	1105	897
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	207	0	207	318
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	701	0	701	685
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	10412	0	10412	4728
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	303	0	303	313
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	10109	0	10109	4415
D	* Časové rozlišení	074	4977	0	4977	8031
D.1	Náklady příštích období	075	118	0	118	42
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	4859	0	4859	7989

Označení a	P A S I V A		12-20	12-19
	b	.ř.	období 5	období 6
*	PASIVA CELKEM	078	139645	137074
A	* Vlastní kapitál	079	113392	111385
A.I	* Základní kapitál	080	99202	99202
A.I.1	Základní kapitál	081	99202	99202
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II	* Āžio a kapitálové fondy	084	1062	1062
A.II.1	Āžio	085	0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy	086	1062	1062
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	1062	1062
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.	089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091	0	0
A.III	* Fondy ze zisku	092	1884	1710
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	1884	1710
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let	095	7750	5949
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.l	096	7750	6860
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	-911
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	098	3494	3462
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	099	0	0
B + C	* Cizí zdroje	100	26253	25689
B.I	* Rezervy	101	1410	1120
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů	103	585	113
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.I.4	Ostatní rezervy	105	825	1007
C.	* Závazky	106	24843	24569
C.I	* Dlouhodobé závazky	107	16252	16201
C.I.1	* Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	111	15020	14871
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	117	0	0
C.I.9	* Závazky - ostatní	118	1232	1330
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	121	1232	1330



IČ : 63489244

Označení a	P A S I V A b	.ř.	12-20	12-19
			období 5	období 6
C.II	* Krátkodobé závazky	122	8591	8368
C.II.1	* Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	126	4369	3565
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	0	0
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	128	1064	1624
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	132	3158	3179
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	133	184	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	1018	926
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	136	603	544
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	164	133
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	138	1073	1450
C.II.8.7	Jiné závazky	139	116	126
D	* Časové rozlišení pasiv	140	0	0
D.1	Výdaje příštích období	141	0	0
D.2	Výnosy příštích období	142	0	0

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	zemědělská výroba
Sestaveno: 29.04.2021	 Podpisový záznam statutárního orgánu



Siblog

**Výkaz zisku a ztráty**  
 - druhové členění  
 v plném rozsahu  
 k 31.12.2020  
 (v celých tisících Kč)

IČ: 63489244  
 Název a sídlo účetní jednotky  
 AGROS Vyškov-Dědice a.s.

Jízdárenská 590  
 68201 Vyškov

REGISTRACE


Místo : Krajský soud Brno, oddíl B

Spis : vložka 1803

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-20 1	12-19 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	62995	55426
II	Tržby za prodej zboží	02	3258	4041
A	* Výkonová spotřeba	03	42334	41158
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	2355	2750
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	26673	25713
A.3	Služby	06	13306	12695
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	3299	251
C	Aktivace (-)	08	-3117	-3619
D	* Osobní náklady	09	23383	22051
D.1	Mzdové náklady	10	17288	16208
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6095	5843
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5730	5432
D.2.2	Ostatní náklady	13	365	411
E	* Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	7801	9179
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	7667	8555
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	7667	8555
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	13	-77
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	121	701
III	* Ostatní provozní výnosy	20	15307	15971
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2234	2909
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	1607	1854
III.3	Jiné provozní výnosy	23	11466	11208
F	* Ostatní provozní náklady	24	4333	5532
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	928	1574
F.2	Prodaný materiál	26	1420	1765
F.3	Daně a poplatky	27	840	860
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-182	-118
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1327	1451
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	3527	886



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-20 1	12-19 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	1000	3000
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	1000	3000
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	12	2
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	12	2
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	510	573
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	510	573
VII	Ostatní finanční výnosy	46	119	138
K	Ostatní finanční náklady	47	71	75
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	550	2492
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	4077	3378
L *	Daň z příjmů	50	583	-84
L.1	Daň z příjmů splatná	51	630	113
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-47	-197
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	3494	3462
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	3494	3462
*	Čistý obrat za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	56	82691	78578

Právní forma Předm.podnikání	akciová společnost zemědělská výroba
Sestaveno: 29.04.2021	 Podpisový záznam statutárního orgánu



**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**  
**za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020**  
sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.

**A. Základní informace**

**A. 1. Základní údaje účetní jednotky (§ 18 odst. 3 - ZoÚ)**

Základní informace o firmě	
Obchodní firma:	AGROS Vyškov – Dědice a. s.
Sídlo:	Jízdárenská 590, 682 01 Vyškov
Právní forma podnikání:	akciová společnost
Identifikační číslo:	634 89 244
Daňové identifikační číslo:	CZ 634 89 244
Rozhodující předmět činnosti:	zemědělská výroba
Datum vzniku:	22.12.1995
Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ	malá účetní jednotka s auditem

Společnost je zapsána u Obchodního rejstříku Krajského obchodního soudu v Brně.  
Spisová značka: oddíl B, vložka 1803.

Rozvahový den: 31. 12. 2020  
Okamžik předložení účetní závěrky 29. 04. 2021

Podpisový záznam statutárního orgánu:

  
.....  
Ing. Cyril Sigmund  
předseda představenstva

Zpracoval:



  
.....  
Marie Kudličková  
ekonom





### A.1. Osoby, které se podílejí 20 a více % na základním kapitálu

Společnost nemá žádné osoby, které by se podílely na základním kapitálu 20 a více %.

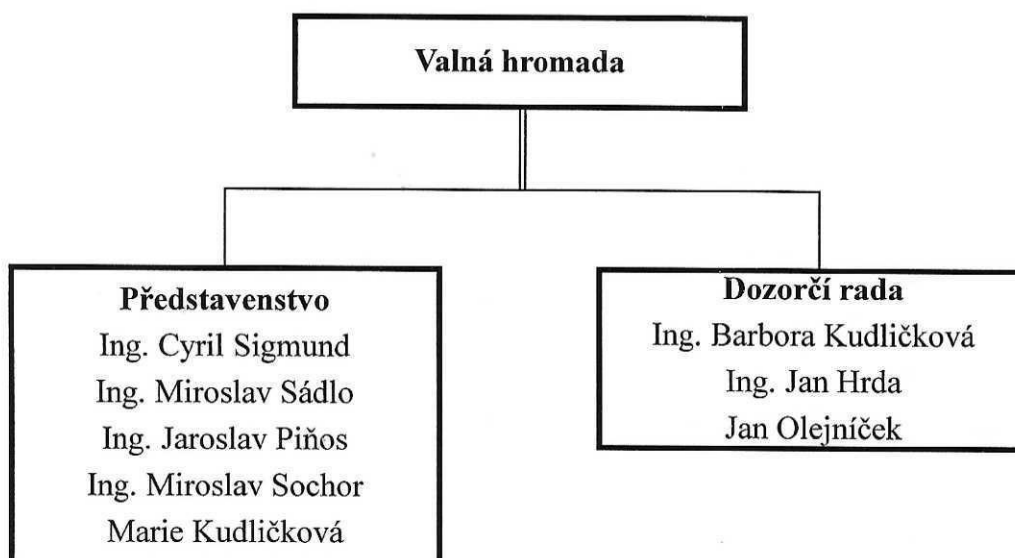
### A.2. Změny v obchodním rejstříku

V obchodním rejstříku byly v roce 2020 zapsány následující změny:

- zápis nově zvolených členů statutárního orgánu a dozorčí rady

### A.3. Organizační struktura

Organizační struktura společnosti je liniová. V roce 2020 neproběhly změny v organizační struktuře



Společnost je rozdělena na jednotlivá střediska:

Střediska akciové společnosti AGROS Vyškov-Dědice a.s.	
101	středisko rostlinné výroby
203	středisko Rychtářov
204	středisko živočišné výroby Opatovice
208	středisko živočišné výroby drůbežárna
209	prodejna Prostějov
350	středisko Dědice – posklizňová linka, sušárna, pomocné činnosti
353	středisko přidružené výroby
361	středisko mechanizace
910	správní středisko

## **Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhláška §39/1/b)**

### **B. Obecné účetní zásady**

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláškou), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

#### **B. a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ**

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Vedení účetní jednotky sledovalo vývoj světové epidemie viru COVID-19 a nezaznamenalo vážnější vliv na nákup materiálu a prodej výrobků. Účetní jednotka je nadále schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti.

#### **B. b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31. 12. 2020**

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1.1.2020. Výkaz zisku a ztrát je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

#### **B. c. Změna účetní metod a jejich dopady**

Změny účetních metod nebyly uplatněny.

#### **B. d. Odchytky od standardních účetních metod**

Nebyly žádné odchytky od standardních účetních metod.

#### **B. e. Opravy chyb minulých let**

V účetní jednotce nebyly za účetní období provedeny žádné opravy chyb minulých let.

#### **B. f. Významné události nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)**

Nenastaly

#### **B. g. Významné události nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)**

Nenastaly

### **B. 1. Způsob oceňování majetku a závazků**

Položky majetku a závazků jsou oceněny v pořizovacích cenách (tj. cena pořízení a související náklady). Ceniny jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami vč. nákladů souvisejících s jejich pořízením. Úbytky ze skladu se evidují v průměrných cenách vypočítaných z aktuálního stavu po každé změně ve skladové evidenci. Zásoby vlastní výroby tj. účty 121, 123, 124 jsou oceněny vlastními náklady. Tyto vlastní náklady jsou stanoveny plánovou operativní kalkulací. Obvykle se do pořizovacích nákladů zahrnují:

- u nakupovaných zásob jsou to náklady na **převahu, provize, poplatky a clo**
- u vlastních zásob jsou ceny stanoveny na úrovni **přímých nákladů** a přiřaditelných nepřímých nákladů zjištěné z operativních plánových kalkulací
- u nedokončené výroby je to ocenění na úrovni **přímých nákladů** a přiřaditelných nepřímých nákladů bez podílu na výrobní a správní režie

**Nedokončená výroba** je aktivována automaticky ve výši skutečných nákladů přiřazených výkonům 100 – 699, snižuje se po závislosti na proučtované produkci hotových výrobků. Stav proučtovaných nákladů k výkonům 400 – 699 se přenáší do počátečního stavu nedokončené výroby následujícího roku a tím i do kalkulací příslušného výkonu.



Úbytky vlastních výrobků se evidují v průměrné ceně vypočítané z aktuálního stavu. Úbytky zvířat se evidují rovněž v průměrné ceně.

**Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek** vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

**Cenné papíry a majetkové účasti**, tj. účty 061, 062, 063 se oceňují pořizovacími cenami.

**Příchovky a přírůstky zvířat** se oceňují vlastními náklady, které jsou stanoveny na základě plánových kalkulací.

**Informace o kategoriích zvířat vykazovaných jako majetek a jako zásoby**

Na účtech 026 jsou zúčtována dospělá zvířata – základní stádo – krávy a plemenní býci.

Na účtech 124 jsou zúčtována mladá zvířata – skot, telata, jalovice a slepice

Za účetní období nebyla použita reprodukční pořizovací cena.

## **B. 2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)**

### **B. 2. a) Odpisy dlouhodobého majetku**

Počítají se na základě pořizovací ceny a očekávané doby životnosti. Pro veškerý dlouhodobý hmotný majetek jsou stanoveny účetní odpisy rovnoměrně podle předpokládané doby využívání jednotlivých druhů dlouhodobého hmotného majetku.

Účetní odpisy jsou rovnoměrné a zahájení účetního odpisování se rovná datu zařazení DHIM do užívání.

- daňové odpisy se nerovnají účetním odpisům
- rovnoměrný odpis je uplatňován u majetku
- zrychlený odpis je uplatňován u majetku
- odpisové sazby jsou v souladu se zákonem o daních z příjmů

Dospělá zvířata (základní stádo) jsou daňově odpisována v souladu s účetními odpisy – doba odpisování 3 roky, roční odpis 33 % z pořizovací ceny.

Drobný dlouhodobý majetek účtujeme přímo do nákladů na účet 501 100 a evidujeme v podrozvahové evidenci na účtu 750 104.

## B 2. b) Opravné položky k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

Opravné položky k aktivům k 31.12.2020	
Dlouhodobý hmotný majetek (nevyužívané)	899 tis. Kč
Zásoby bez obratu (2 a více roků)	36 tis. Kč
Zvířata (slepice)	506 tis. Kč
Pohledávky – ve výši 100 % dle § 8a) pásmo b)	0 tis. Kč
Pohledávky – ve výši 100 % dle § 8c)	67 tis. Kč
Pohledávky – daňově neuznatelné	1 841 tis. Kč

Opravná položka k pohledávkám byla stanovena ve výši dané zákonem č. 593/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- **účet 195\_Opravné položky ke zvířatům** na ztráty z brakování slepic je zúčtováno časové rozlišení výdajů na výrobu vajec spojených s vyřazením slepic po ukončení výrobního cyklu ve vazbě na období, po které jsou tyto slepice zařazeny do chovu. Výdajem, který se takto časově rozvrhne o období, o které jsou slepice zařazeny v chovu, se rozumí pořizovací cena hejna při zařazení slepic do chovu minus předpokládaná tržba za prodané slepice.
- **opravná položka k zásobám bez pohybu** více než 2 roky ve výši 100 % byla tvořena do daňově neuznatelných nákladů

## B. 3 Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou korunu

Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu je používán kurz podle denních kurzů ČNB ke dni vzniku účetního případu.

## B. 4 Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Reálná hodnota na účtu 063 je stanovena na základě pořizovací ceny. Práce a náklady na kvalifikovaný odhad tržní ceny na přecenění akcií by byly vyšší než očekávaný výnos, proto jsou oceněny pořizovací cenou, která dle našeho předpokladu odpovídá tržní ceně těchto akcií dle celkové obecně známé situace v těchto firmách.

## C. Podíl účetní jednotky na základním kapitálu jiné společnosti

Účetní jednotka vlastní podíl na základním kapitálu u jiných společnostech. V jednom případě je držitelem akcií a v druhém případě byly vloženy do jiné účetní jednotky finanční prostředky, jako základní kapitál k podnikání.

Název společnosti	Počet [ks]	Forma	Nominální hodnota	Celkem [Kč]
ČSMZ, a.s. Brno	1	Fyzické akcie	100 000	100 000
AGROSOK		Vklad		200 000



Přehled finančních výnosů plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účasti AGROSOK 1 mil. Kč

Do společnosti AGROSOK s.r.o. bylo vloženo 200 000 Kč jako základní kapitál, tj. ve vlastnictví 100 % základního kapitálu.

<b>Základní informace o firmě AGROSOK, s.r.o.</b>	
Obchodní firma:	AGROSOK, s.r.o.
Sídlo:	Jízdárenská 590, 682 01 Vyškov
Identifikační číslo:	276 93 431
Celková výše vlastního kapitálu:	6 466 tis. Kč
Celková výše základního kapitálu:	200 tis. Kč
Celková výše účetního výsledku hospodaření:	1 946 tis. Kč

#### **Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za běžných podmínek**

Mezi firmou AGROS Vyškov – Dědice a.s. a AGROSOK s.r.o. došlo v roce 2020 k poskytnutí služeb a k vzájemným obchodům. Objem vzájemných obchodů za rok 2020 byl 4 755 tis. Kč pohledávek. Konečný stav pohledávek k 31.12.2020, které se evidují vůči dceřiné společnosti jsou ve výši 190 tis. Kč. Celkový obrat závazků ke konci účetního období činí 438 tis. Kč.

V roce 2006 byla založena obchodní skupina zemědělských prvovýrobců za účelem společného odbytu základních zemědělských komodit. Na vybrané zemědělské komodity realizované přes ZSV se předpokládalo poskytnutí podpory přes SZIF v průběhu 5 let.

V roce 2007 žádost o poskytnutí dotace v rámci ZSV byla zamítnuta. Z tohoto důvodu byl prodej od roku 2008 přes AGROSOK s.r.o. pozastaven. V roce 2015 začal AGROSOK samostatně hospodařit a obchodovat s ekologickými komoditami.

AGROSOK s.r.o. nemá žádné zaměstnance a je řízen jednatelem společnosti ve spolupráci s vedoucími THP firmy AGROS Vyškov-Dědice a.s.

Na základě rozhodnutí valné hromady firmy AGROSOK s.r.o., došlo v roce 2020 k vyplacení dividend mateřské společnosti AGROS Vyškov-Dědice a.s. v částce 1 mil. Kč.

Za rok 2020 nebyly poskytnuty žádné odměny jednatelům společnosti.

#### **D. Výše pohledávek a dluhů, s dobou splatnosti delší než 5 let**

K rozvahovému dni neevidujeme žádné závazky i pohledávky, které by byly po splatnosti déle než 5 let.

**E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami**

Firma během roku 2020 čerpala osm úvěrů, a to za účelem nákupu strojů a pozemků. Konečný stav úvěrů k 31. prosinci 2020 je **19 389 tis. Kč**.

<b>Úvěr poskytnutý SBERBANK v roce 2013 NÁKUP POZEMKŮ – 3 085 116 Kč</b>	
Splátky v roce 2013 – 2020	1 542 600 Kč
Stav k 31.12.2020	1 542 516 Kč
Konečná splatnost úvěru do 20.6.2028	
Úroky 2,29 % p.a.	

<b>Úvěr poskytnutý SBERBANK v roce 2013 NÁKUP POZEMKŮ – 6 773 127 Kč</b>	
Splátky v roce 2013 – 2020	3 273 665 Kč
Stav k 31.12.2020	3 499 462 Kč
Konečná splatnost úvěru do 20.9.2028	
Úroky 2,29 % p.a.	

<b>Úvěr poskytnutý Komerční bankou, a.s. v roce 2014 NÁKUP POZEMKŮ – 5 500 000 Kč</b>	
Splátky v roce 2014 – 2020	3 575 000 Kč
Stav k 31.12.2020	1 925 000 Kč
Konečná splatnost úvěru do 20.6.2024	
Úroky 2,84 % p.a.	

<b>Úvěr poskytnutý Komerční bankou, a.s. v roce 2015 NÁKUP POZEMKŮ – 5 000 000 Kč</b>	
Splátky v roce 2015 – 2020	2 458 500 Kč
Stav k 31.12.2020	2 541 500 Kč
Konečná splatnost úvěru do 30.9.2025	
Pohyblivá úroková sazba 1 M PRIBOR + 1,68 % p.a. z jistiny úvěru	

<b>Úvěr poskytnutý ČSOB Leasing, a.s. v roce 2017 NÁKUP NAKLADAČE – 2 300 000 Kč</b>	
Splátky v roce 2017 – 2020	1 579 724 Kč
Stav k 31.12.2020	720 276 Kč
Konečná splatnost úvěru do 20.7.2022	
Úroky 2,49 % p.a.	



<b>Úvěr poskytnutý ČSOB Leasing a.s. v roce 2017</b> <b>NÁKUP SECÍHO STROJE – 2 800 000 Kč</b>	
Splátky v roce 2017 – 2020	1 827 717,02 Kč
Stav k 31.12.2020	972 282,98 Kč
Konečná splatnost úvěru do 30.8.2022	
Úroky 2,49 % p.a.	

<b>Úvěr poskytnutý ČSOB Leasing, a.s. v roce 2019</b> <b>NÁKUP TRAKTORU – 5 277 999 Kč</b>	
Splátky v roce 2020	1 829 070,82 Kč
Stav k 31.12.2020	3 448 928,18 Kč
Konečná splatnost úvěru do 22.02.2024	
Úroky 3,50 % p.a.	

<b>Úvěr poskytnutý Komerční bankou, a.s. v roce 2020</b> <b>NÁKUP POZEMKŮ – 5 000 000 Kč</b>	
Splátky v roce 2020	260 820 Kč
Stav k 31.12.2020	4 739 180 Kč
Konečná splatnost úvěru do 31.01.2030	
Úroky 1,10 % p.a.	

### **Rozpis hmotného majetku, který je zajištěn zástavním právem**

k zajištění úvěru na stroje u banky ČSOB Leasing, a.s. je zastaveno:

Nakladač kloubový JCB	vstupní cena	2 300 000 Kč
	zůstatková cena	1 612 173 Kč
Secí stroj KUHN 8 m	vstupní cena	2 800 000 Kč
	zůstatková cena	1 212 400 Kč
Traktor MF 8740-4	vstupní cena	5 278 000 Kč
	zůstatková cena	3 630 685 Kč

Dále jsou zastaveny pozemky dle zástavní smlouvy s bankou SBERBANK CZ, a.s. a pozemky dle zástavních smluv Komerční banky, a.s. Některé úvěry jsou zajištěny blankosměnkou.

Jiné závazky a pohledávky, které by byly kryty věcnými zárukami, nejsou dále evidovány.

### **F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích a kontrolních orgánů**

Nebyly poskytnuty zálohy, závdavky, zápůjčky nebo úvěry členům řídicích a kontrolních orgánů.

## G. Dotace

### G. 1 Dotace čerpající na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka [tis. Kč]	Způsob zachycení k rozvahovému dni
<b>Dotace od SZIF</b>	<b>9 660</b>	
SAPS	4 019	peněžní prostředky
Greening	2 221	příjmy příštího období
Dojnice s tržní produkcí mléka	1 125	příjmy příštího období
Welfare – DŽPZ	702	dohadné položky aktivní
AEKO – ošetření travních porostů	287	příjmy příštího období
VCS – bílkovinné plodiny	243	příjmy příštího období
PVP	159	příjmy příštího období
Kompenzace přímých plateb	101	peněžní prostředky
20.A. Zlepšení život. podmínek dojnic	391	peněžní prostředky
19.A. Mléko Q CZ	77	příjmy příštího období
2.A.Zlepšení genetic. potenciálu zvířat	59	příjmy příštího období
20.B. Životní podmínky-drůbeže	92	peněžní prostředky
8. F. c) Nákazový fond-drůbež	184	příjmy příštího období
<b>Dotace od MZe</b>	<b>241</b>	
Dotace-hraboši	241	příjmy příštího období
<b>Dotace od PGRLG</b>	<b>326</b>	
Dotace na pojištění ŽV a RV	209	příjmy příštího období
Dotace úroků z úvěru	63	peněžní prostředky
Dotace úroků z úvěru	54	příjmy příštího období
<b>Provozní dotace celkem</b>	<b>10 227</b>	

### G. 2. Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka [tis. Kč]
Pojištění strojů	120
<b>Celkem pojištění</b>	<b>120</b>

### G. 3. Významné položky výnosů a nákladů

Titul	Částka [tis. Kč]
Spotřební daň na zelenou naftu	1 186
Studie trhu-Q CZ	231
Program – Antivirus C	976
<b>Celkem</b>	<b>2 393</b>



## H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Nejsou

## I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Průměrný evidenční počet zaměstnanců přepočtený za rok 2020 je 42.

## J. Transakce mezi účetní jednotkou a členy řídicích, kontrolních a správních orgánů

Neproběhly

## K. Výše poskytnutých odměn členům statutárních a kontrolních orgánů

Odměny statutárních a kontrolních orgánů činily za rok 2020 – 91 200 Kč.

## L. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Zisk z hospodaření za rok 2020 ve výši **3 494 tis. Kč** se navrhuje rozdělit:

- 5 % příděl do rezervního fondu 175 tis. Kč
- nerozdělený zisk vč. dividend 3 319 tis. Kč

## M. Rozpis odložené daně z příjmů

Charakter odložené daně: (Z = + závazek, P = - pohledávka)

### Počáteční stav odložené daně P:

82 tis. Kč

Titul odložené daně	Částka v tis. Kč	P/Z
Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM	27	Z
Rezerva na dovolenou	156	P
Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni	129	P
Změna odložené daně za běžné období	47	(KS mínus PS)

## Údaje k dlouhodobému majetku

### 1.a. Dlouhodobá aktiva

#### Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořizovacích cenách

Hmotný majetek v PC [tis. Kč]						
Majetek	Stav k	Přírůstky		Úbytky		Stav k
	1.1.2020	Nákup	Aktiv	Prodej	Vyřazení	31.12.2020
Pozemky	67 348	6 490		181		73 657
Stavby	109 622	71				109 693
Prac. stroje a zařízení	76 222	1 369		915	115	76 561
Přístroje a zvláštní T2	126					126
Dopravní prostředky	8 537	350				8 887
Ost. dl. majetek	2 027					2 027
Dospělá zvířata	5 444		2 063	763	1 406	5 338
<b>Celkem</b>	<b>269 326</b>	<b>8 280</b>	<b>2 063</b>	<b>1 859</b>	<b>1 521</b>	<b>276 289</b>

## Výše oprávek a opravných položek a změny za účetní období

Hmotný majetek – stav oprávek a opravných položek [tis. Kč]				
Položka	Oprávký		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Pozemky	-	-	-	-
Stavby	91 946	95 086	899	899
Pracovní stoje a zařízení	66 151	68 111		
Přístroje a zvláštní zařízení	126	126		
Dopravní prostředky	8 012	8 200		
Inventář + DHM	1 838	1 931		
Dospělá zvířata	3 212	3 082		

### Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis. Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky

### Pronájem majetku jiným subjektům

Pronajímají se volné nebytové prostory sloužící k podnikatelské činnosti ostatním podnikatelským subjektům. Dále se pronajímají bytové prostory fyzickým osobám – nepodnikatelům. Celkový výnos z pronájmu k rozvahovému dni činil 2 958 tis. Kč.

### Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze

Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze nejsou.

### Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

### Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Dlouhodobé a krátkodobé peněžní úložky – termínované vklady.

Vyplacené úroky nejsou zahrnovány do ocenění dlouhodobého majetku.

### Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

### Informace dle vyhlášky 500/2002 Sb. a zákona 563/1991 Sb. výše neuvedené, doplňující rozvahu a výkaz zisku a ztráty

Souhrnná vykazání typů účetních případů: kursových rozdílů, zisků a ztrát z přecenění majetku a závazků na reálnou hodnotu, pohledávek a závazků, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči též fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách, vykazání rezervy na daň z příjmů a uhrazených záloh a závdavků na daň z příjmů

**Informace, které vysvětlují a doplňují rozvahu a výkaz zisku a ztráty, ačkoli nejsou explicitně uvedeny v zákoně o účetnictví či Vyhl.**

### Rozvaha

Řádek 77 – změny na řádcích představují pohyby v nepřijatých dotacích na provoz

Řádek 121 – je dlouhodobý závazek vůči Státnímu pozemkovému úřadu.



## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31. 12. 2020**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky  
**AGROS Vyškov-Dědice a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
Jízdárenská 590/2a  
Vyškov  
68201

	Stav k 31.12.2018 1	Zvýšení 2	Snížení 3	Stav k 31.12.2019 4	Zvýšení 5	Snížení 6	Stav k 31.12.2020 7
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	99 202			99 202			99 202
B. Vlastní podíly							
C. Změny základního kapitálu							
D. Ažio							
E. Ostatní kapitálové fondy	1 062			1 062			1 062
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků							
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací							
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
J. Ostatní rezervní fondy	1 626	84		1 710	174		1 884
K. Statutární a ostatní fondy							
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	5 250	1 610		6 860	1 801	911	7 750
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let	-849		62	-911	911		
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	1 633	3 462	1 633	3 462	3 494	3 462	3 494
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku							
* Celkem	<b>107 924</b>	<b>5 156</b>	<b>1 695</b>	<b>111 385</b>	<b>6 380</b>	<b>4 373</b>	<b>113 392</b>

V roce 2020 výplata dividend z hospodářského výsledku roku 2019 ve výši 1488 tis.Kč.

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29.04.21	<i>Ludvík</i>	<i>M. Yrta</i>



*Šiblova*

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
**( výkaz cash-flow )**  
**ke dni 31. 12. 2020**  
**( v celých tisících Kč )**

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

**AGROS Vyškov-Dědice a.s.**

Sídlo účetní jednotky  
Jízdárenská 590/2a  
Vyškov  
68201

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		4 728	14 165
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	4 077	3 378
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	6 303	5 296
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	7 667	8 555
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	444	505
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-1 306	-1 335
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-1 000	-3 000
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	498	571
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	10 380	8 674
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	4 470	-6 533
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	2 083	-5 021
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	223	298
A. 2 3	Změna stavu zásob	2 164	-1 810
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	14 850	2 141
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-510	-573
A. 4	Přijaté úroky	12	2
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-158	
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)	1 000	3 000
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	15 194	4 570
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-10 307	-18 533
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 234	2 909
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-8 073	-15 624
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	52	1 617
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 488	
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ázia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-1 488	
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	-1 436	1 617
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	5 685	-9 437
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	10 413	4 728

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29.04.21		





## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

zapsaného v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů České republiky  
Ing. Zdeňka Šíblová, číslo auditorského oprávnění auditora 1695

Akcionářům společnosti:

### **AGROS Vyškov-Dědice a.s.**

sídlo: Jízdárenská 590/2a, Dědice, 682 01 Vyškov

IČ: 63 48 92 44, právní forma: akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1803

### **VÝROK AUDITORA**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGROS Vyškov-Dědice a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě A přílohy této účetní závěrky.

***Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AGROS Vyškov-Dědice a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.***

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací

v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

***V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.***

### **Odpovědnost představenstva společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je Akciová společnost schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.



Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky. Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že akciová společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat. Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Auditor:**

ing. Zdeňka Šíbllová

Jedovnice, Legionářská 66

Evidenční číslo auditora 1695

Datum zprávy auditora: 29. dubna 2021

*Ing. Zdeňka Šíbllová*

---