



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



## POZVÁNKA NA SEMINÁŘ

# ***Vlastnické a užívací vztahy k půdě jako důležitý nástroj při restrukturalizaci zemědělských podniků***

Cílem semináře je seznámit účastníky se všemi zásadními změnami, které do oblasti vlastnických a užívacích vztahů přináší nová právní úprava obsažená v novém Občanském zákoníku od 1. 1. 2014 včetně znovuzavedení institutu předkupního práva spoluvlastníků nemovitých věcí ke kterému došlo od 1. 1. 2018. Seminář účastníkům zvýší jejich úroveň znalostí v oblasti vlastnických a užívacích vztahů k zemědělské půdě, a to zejména z pohledu toho, který právní předpis je třeba v konkrétním případě aplikovat, jak formulovat smlouvy a další listiny, jak řešit situace vznikající při užívání zemědělské půdy, jak nabývat zemědělskou půdu v režimu předkupního práva nebo jak řešit vztahy spoluvlastníků k nim s tím, že tyto vztahy jsou základním předpokladem zlepšení hospodářské výkonnosti zemědělských podniků a usnadnění jejich restrukturalizace a modernizace, zejména za účelem zvýšení míry účasti na trhu a orientace na trh, což souvisí především s významem ucelené půdní držby jednotlivých zemědělských podniků (závodů).

*Seminář je pořádán v rámci Programu rozvoje venkova, Operace 1.2.1 Informační akce.*

### **Termín a místo konání:**

**21. 11. 2019, Restaurace Na Návsi, Brněnská 53, 664 82 Říčany**

**<https://www.restaurantnavsi.cz/>**



# Zemědělský svaz České republiky

## PROGRAM SEMINÁŘE

**Vlastnické a užívací vztahy k půdě jako důležitý nástroj při restrukturalizaci zemědělských podniků**

8.30 – 9.00           Prezence účastníků

9.00 – 15.00        Seminář

### **Program semináře:**

- 1. Právní úprava užívání zemědělských pozemků (rekapitulace) a právní důvody jejich užívání**
- 2. Souběh smluvních vztahů k zemědělským pozemkům po 31. 12. 2013 a převod nájmu zemědělských pozemků na pacht**
- 3. Základní porovnání nájmu (OZ) a pachtu (ZOK) u zemědělských pozemků**
- 4. Obsahové a formální náležitosti pachtovní smlouvy**
- 5. Nájem a pacht zemědělských pozemků ve vlastnictví obcí**
- 6. Užívání zemědělských pozemků po pozemkových úpravách**
- 7. Užívání zemědělských pozemků ve spoluvlastnictví**
- 8. Nájem / pacht a exekuční řízení a dražby**
- 9. Obnovené předkupní právo od 1. 1. 2018 a jeho praktická aplikace**
- 10. Nezbytná cesta jako řešení faktické nepřístupnosti zemědělských pozemků**
- 11. Ochrana osobních údajů fyzických osob při užívání zemědělských pozemků**
- 12. Aktuality právní úpravy užívání zemědělských pozemků**

**Lektor:**        **JUDr. Pavel Truxa**

*advokát*

*člen Právní komise Zemědělského svazu České republiky*

*člen Legislativní rady Ministerstva zemědělství*

*specialista na právo v zemědělství, pro podnikatele a obchodní korporace*

## **Organizační pokyny a přihláška**

Vložné na semináři včetně podkladových materiálů činí **300 Kč**, bude hrazeno při prezenci.

Stravování bude zajištěno.

Přihlášení na seminář lze nejpozději do **18. 11. 2019** na tento kontakt:

**Ing. Martina Boková**

ZS ČR, Územní organizace Brno – venkov a Znojmo

Email: [bokova@zscr.cz](mailto:bokova@zscr.cz)

Mobil: **733 712 164**

Při přihlašování, prosím, uveďte VŠECHNY následující údaje:

- Jméno a příjmení
- Věk do 40 let nebo nad 40 let
- Název právnické osoby její sídlo nebo adresa fyzické osoby
- IČ
- Uveďte, zda se jedná o soukromého zemědělce nebo zaměstnance nebo rodinného příslušníka soukromého zemědělce, který u něj pracuje, ale není jeho zaměstnanec, příp. jinou alternativu
- Kontaktní email

Uvedené informace musíme uvádět na prezenční listině, jelikož semináře jsou spolufinancovány v rámci Programu rozvoje venkova, Operace 1.2.1 Informační akce, proto Vaše přihláška na seminář je současně Vaším souhlasem se zpracováním Vámi uvedených osobních údajů fyzické osoby pro tento účel zpracování.

Pozvánka s programem a přihláškou bude uvedena také na: <http://www.ivzops.cz>