



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



POZVÁNKA NA SEMINÁŘ

Vlastnické a užívací vztahy k půdě jako důležitý nástroj při restrukturalizaci zemědělských podniků

Cílem semináře je seznámit účastníky se všemi zásadními změnami, které do oblasti vlastnických a užívacích vztahů přináší nová právní úprava obsažená v novém Občanském zákoníku od 1. 1. 2014 včetně znovuzavedení institutu předkupního práva spoluvlastníků nemovitých věcí, ke kterému došlo od 1. 1. 2018. Seminář účastníkům zvýší jejich úroveň znalostí v oblasti vlastnických a užívacích vztahů k zemědělské půdě, a to zejména z pohledu toho, který právní předpis je třeba v konkrétním případě aplikovat, jak formulovat smlouvy a další listiny, jak řešit situace vznikající při užívání zemědělské půdy, jak nabývat zemědělskou půdu v režimu předkupního práva nebo jak řešit vztahy spoluvlastníků k nim s tím, že tyto vztahy jsou základním předpokladem zlepšení hospodářské výkonnosti zemědělských podniků a usnadnění jejich restrukturalizace a modernizace, zejména za účelem zvýšení míry účasti na trhu a orientace na trh, což souvisí především s významem ucelené půdní držby jednotlivých zemědělských podniků (závodů).

Seminář je pořádán v rámci Programu rozvoje venkova, Operace 1.2.1 Informační akce.

Termín a místo konání:

**11. 12. 2019, Hotel a restaurace Ostředek, Ostředek 43,
257 24 Chocerady**



Zemědělský svaz České republiky

PROGRAM SEMINÁŘE

Vlastnické a užívací vztahy k půdě jako důležitý nástroj při restrukturalizaci zemědělských podniků

8.30 – 9.00 Prezence účastníků

9.00 – 15.00 Seminář

Program semináře:

- 1. Právní úprava užívání zemědělských pozemků (rekapitulace) a právní důvody jejich užívání***
- 2. Souběh smluvních vztahů k zemědělským pozemkům po 31. 12. 2013 a převod nájmu zemědělských pozemků na pacht***
- 3. Základní porovnání nájmu (OZ) a pachtu (ZOK) u zemědělských pozemků***
- 4. Obsahové a formální náležitosti pachtovní smlouvy***
- 5. Nájem a pacht zemědělských pozemků ve vlastnictví obcí***
- 6. Užívání zemědělských pozemků po pozemkových úpravách***
- 7. Užívání zemědělských pozemků ve spoluvlastnictví***
- 8. Nájem / pacht a exekuční řízení a dražby***
- 9. Obnovené předkupní právo od 1. 1. 2018 a jeho praktická aplikace***
- 10. Nezbytná cesta jako řešení faktické nepřístupnosti zemědělských pozemků***
- 11. Ochrana osobních údajů fyzických osob při užívání zemědělských pozemků***
- 12. Aktuality právní úpravy užívání zemědělských pozemků***

Lektor: **JUDr. Pavel Truxa**

advokát

člen Právní komise Zemědělského svazu České republiky

člen Legislativní rady Ministerstva zemědělství

specialista na právo v zemědělství, pro podnikatele a obchodní korporace

Organizační pokyny a přihláška

Vložné na semináři včetně podkladových materiálů činí **300 Kč**, bude hrazeno při prezenci.

Stravování bude zajištěno.

Přihlášení na seminář lze nejpozději do **6. 12. 2019** na tento kontakt:

Jitka Kropáčková

ZS ČR, územní organizace Benešov a Praha západ

Vnoučkova 2008

256 37 Benešov

Mobil: **605 719 591**

Mail: szds.benesov@cbox.cz ; admin@mhdbenesov.cz

Při přihlašování, prosím, uveďte VŠECHNY následující údaje:

- Jméno a příjmení
- Věk do 40 let nebo nad 40 let
- Název právnické osoby její sídlo nebo adresa fyzické osoby
- IČ
- Uveďte, zda se jedná o soukromého zemědělce nebo zaměstnance nebo rodinného příslušníka soukromého zemědělce, který u něj pracuje, ale není jeho zaměstnanec, příp. jinou alternativu
- Kontaktní email

Uvedené informace musíme uvádět na prezenční listině, jelikož semináře jsou spolufinancovány v rámci Programu rozvoje venkova, Operace 1.2.1 Informační akce, proto Vaše přihláška na seminář je současně Vaším souhlasem se zpracováním Vámi uvedených osobních údajů fyzické osoby pro tento účel zpracování.

Pozvánka s programem a přihláškou bude uvedena také na: <http://www.ivzops.cz>