EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova

Zemědělský svaz České republiky

POZVÁNKA NA SEMINÁŘ

Praktika správy zemědělských pozemků a jiných nemovitostí zemědělským závodem z pohledu právníka

Hlavním cílem semináře je detailně se zabývat přípravou pachtovní smlouvy (nájemní smlouvy v případě nezemědělských pozemků), formulacemi jednotlivých částí smlouvy, procesem jejího uzavření, průběhem pachtovního / nájemního vztahu a jeho změnami až do jeho skončení a odevzdání pozemků vlastníkovi, jak vyplývají z Občanského zákoníku a ze souvisejících právních předpisů

Seminář by měl účastníkům zvýšit jejich úroveň znalostí a praktických dovedností při přípravě pachtovní / nájemní smlouvy a listin týkajících průběhu pachtovního / nájemního vztahu a jeho ukončení jako právního základu užívacích vztahů k zemědělské půdě a ostatnímu zemědělskému nemovitému majetku.

Předpokládá se aktivní účast účastníků semináře formou dotazů, sdělování zkušeností z praxe, vzájemné diskuse a prezentace vzorů smluvních dokumentů používaných zemědělskými závody při užívání zemědělských pozemků či jiných nemovitých věcí.

Dobrá znalost, orientace v právní úpravě a praktické dovednosti jsou základním předpokladem dosažení a udržení ucelené půdní držby jednotlivých zemědělských závodů a dalšího zlepšení jejich hospodářské výkonnosti za situace budoucích změn evropské i domácí zemědělské politiky a potřeby zajištění konkurenceschopnosti zemědělských závodů.

Seminář je pořádán v rámci Programu rozvoje venkova, Operace 1.1.1 Vzdělávací akce.

<u>Termín a místo konání:</u>

13. 5. 2022, ZEOS LOMNICE a.s., K urnovému háji 1276,

512 51 Lomnice nad Popelkou

Zemědělský svaz České republiky

P R O G R A M S E M I N Á Ř E

Praktika správy zemědělských pozemků a jiných nemovitostí zemědělským závodem z pohledu právníka

8.30 – 9.00 Prezence účastníků

9.00 – 15.30 Seminář

Program semináře:

1. **Úvod**
2. **Hlavní téma**
   - **Jak připravit pachtovní / nájemní smlouvu**
   - **Jak uzavřít pachtovní / nájemní smlouvu**
   - **Jak řešit změny pachtu / nájmu**
   - **Jak ukončit pacht / nájem**
3. **Doplňková témata**

Lektor: **JUDr. Pavel Truxa**

člen Právní komise Zemědělského svazu České republiky
specialista na právo v zemědělství, pro podnikatele a obchodní korporace
advokát

Účastníci semináře mohou v rámci své aktivní účasti na semináři **předem zaslat jimi užívané vzorové pachtovní / nájemní smlouvy vzniklé po 1. 1. 2014 podle nového občanského zákoníku.** Jejich zajímavé části či formulace budou lektorem v průběhu semináře anonymně komentovány. Je možno zaslat i jiné vzorové dokumenty týkající se pachtovního vztahu k zemědělskému pozemku.

Vzory listin lze zaslat nejlépe 7 dnů přede dnem konání semináře na email: kancelar@aktruxa.cz, předmět zprávy: Seminář 21/22, formát zasílaných souborů: *.pdf, *.doc, *.docx, *.rtf.

Organizační pokyny a přihláška

Pro nečleny Zemědělského svazu ČR činí vložné **400 Kč** a bude hrazeno při prezenci.

Stravování bude zajištěno.

Přihlásit se na seminář lze nejpozději do **10. 5. 2022** na tento kontakt:

Martina Zilvarová
ZS ČR, Územní organizace Semily
Komenského náměstí 116
513 01 Semily

Mobil: **739 662 538**
E-mail: uosemily@centrum.cz

Při přihlašování, prosím, uveďte VŠECHNY následující údaje:

- Jméno a příjmení
- Věk do 40 let nebo nad 40 let
- Název právnické osoby její sídlo nebo adresa fyzické osoby
- IČ
- Uveďte, zda se jedná o soukromého zemědělce nebo zaměstnance nebo rodinného příslušníka soukromého zemědělce, který u něj pracuje, ale není jeho zaměstnanec, příp. jinou alternativu
- Kontaktní email

Uvedené informace musíme uvádět na prezenční listině, jelikož semináře jsou spolufinancovány v rámci Programu rozvoje venkova, Operace 1.1.1 Vzdělávací akce, proto Vaše přihláška na seminář je současně Vaším souhlasem se zpracováním Vámi uvedených osobních údajů fyzické osoby pro tento účel zpracování.

Osobní údaje budou v souladu s nařízením EP a Rady (EU) č. 679/2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES zpřístupněny také Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu a Ministerstvu zemědělství pro účely administrace, kontroly a evaluace Programu rozvoje venkova na období 2014–2020.

Prostřednictvím aplikace Vzdělávací akce PRV bude automaticky probíhat sbírání zpětné vazby pomocí dotazníkového šetření za účelem průběžného hodnocení akcí.

Pozvánka s programem a přihláškou bude uvedena také na: http://www.ivzops.cz