

**ROZVAHA**  
**(BILANCE)**  
**ke dni 31.12.2016**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**AGRO Poleň a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Poleň č.p. 13

Klatovy

339 01

<b>IČ</b>
<b>491 95 506</b>

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	<b>001</b>	<b>82 821</b>	<b>-45 322</b>	<b>37 499</b>	<b>37 972</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)</b>	<b>003</b>	<b>63 337</b>	<b>-45 322</b>	<b>18 015</b>	<b>15 292</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	<b>004</b>				
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006				
2.1	Software	007				
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008				
3	Goodwill	009				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>	<b>014</b>	<b>63 312</b>	<b>-45 322</b>	<b>17 990</b>	<b>15 267</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	26 524	-13 949	12 575	12 731
1.1	Pozemky	016	6 669		6 669	6 454
1.2	Stavby	017	19 855	-13 949	5 906	6 277
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	32 399	-30 661	1 738	1 897
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	1 470	-712	758	635
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	1 470	-712	758	635
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	2 919		2 919	4
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 919		2 919	4
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	<b>027</b>	<b>25</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3	Podíly - podstatný vliv	030	25		25	25
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034				
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>	037	19 468		19 468	22 655
C. I.	<b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	5 543		5 543	5 791
C. I. 1	Materiál	039	85		85	113
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	2 016		2 016	2 222
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	2 028		2 028	2 200
3.1	Výrobky	042	2 028		2 028	2 200
3.2	Zboží	043				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	1 414		1 414	1 256
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>	046	<b>2 778</b>		<b>2 778</b>	<b>4 946</b>
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047				
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052				
1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4	Jiné pohledávky	056				
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	2 778		2 778	4 946
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	477		477	427
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	2 301		2 301	4 519
2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	279		279	318
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	152		152	1 180
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	28		28	
2.4.6	Jiné pohledávky	067	1 842		1 842	3 021
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)</b>	068				
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 72 +73)</b>	071	11 147		11 147	11 918
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	89		89	57
2	Peněžní prostředky na účtech	073	11 058		11 058	11 861
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)</b>	074	16		16	25
D. 1	Náklady příštích období	075	16		16	4
D. 2	Komplexní náklady příštích období	076				
D. 3	Příjmy příštích období	077				21

označ a	PASIVA b	řad c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>	078	<b>37 499</b>	<b>37 972</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 101)</b>	079	<b>30 908</b>	<b>31 328</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>	080	<b>1 183</b>	<b>1 183</b>
1	Základní kapitál	081	1 183	1 183
2	Vlastní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)</b>	084	<b>1 769</b>	<b>1 769</b>
A. II. 1	Ážio	085		
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	1 769	1 769
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	1 769	1 769
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088		
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089		
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)</b>	092	<b>13 094</b>	<b>13 094</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	12 300	12 300
2	Statutární a ostatní fondy	094	794	794
A. IV.	<b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)</b>	095	<b>15 282</b>	<b>13 400</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	15 282	13 400
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	098		
A. V. 1	<b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)</b> <b>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/</b>	099	<b>-420</b>	<b>1 882</b>
2	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)</b>	100		
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 102 + 107)</b>	101	<b>6 460</b>	<b>6 578</b>
B. I.	<b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>	102		
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4	Ostatní rezervy	106		
C.	<b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>	107	<b>6 460</b>	<b>6 578</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)</b>	108	<b>4 134</b>	<b>4 317</b>
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř.110 + 111)	109		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2	Ostatní dluhopisy	111		
2	Závazky k úvěrovým institucím	112		124
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
4	Závazky z obchodních vztahů	114		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7	Závazky - podstatný vliv	117		
8	Odložený daňový závazek	118	878	895
9	Závazky - ostatní (ř. 120 - 122)	119	3 256	3 298
9.1	Závazky ke společníkům	120		
9.2	Dohadné účty pasivní	121		
9.3	Jiné závazky	122	3 256	3 298

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)</b>	123	<b>2 326</b>	<b>2 261</b>
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2	Ostatní dluhopisy	126		
2	Závazky k úvěrovým institucím	127		
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
4	Závazky z obchodních vztahů	129	1 870	1 667
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	456	594
8.1	Závazky ke společníkům	134		
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	248	242
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	140	138
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	18	109
8.6	Dohadné účty pasivní	139	47	3
8.7	Jiné závazky	140	3	102
D.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)</b>	141	<b>131</b>	<b>66</b>
D. 1	Výdaje příštích období	142	131	66
D. 2	Výnosy příštích období	143		

04.05.17	Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  František Franta předseda představenstva
	Předmět podnikání: zemědělská výroba	

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
491 95 506

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**AGRO Poleň a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Poleň č.p. 13

Klatovy

339 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	<b>9 938</b>	<b>13 101</b>
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02		
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	<b>10 993</b>	<b>9 805</b>
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	6 300	6 337
3.	Služby	06	4 693	3 468
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	<b>220</b>	<b>-216</b>
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	<b>-558</b>	<b>-345</b>
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	<b>5 563</b>	<b>5 307</b>
1.	Mzdové náklady	10	4 181	3 984
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	1 382	1 323
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 382	1 323
2. 2	Ostatní náklady	13		
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	<b>1 197</b>	<b>1 735</b>
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17 )	15	1 548	1 735
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 548	1 735
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-351	
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	<b>8 173</b>	<b>6 364</b>
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	328	561
2	Tržby z prodaného materiálu	22	12	41
3	Jiné provozní výnosy	23	7 833	5 762
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	<b>1 109</b>	<b>848</b>
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	110	186
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	88	91
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	911	571
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	<b>-413</b>	<b>2 331</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31		<b>52</b>
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2	Ostatní výnosy z podílů	33		52
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34		<b>52</b>
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)</b>	35		
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38		
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	<b>6</b>	<b>12</b>
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	6	12
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42		
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	43		
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	<b>3</b>	<b>145</b>
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	<b>33</b>	<b>156</b>
*	<b>Finanční výsledek hospodaření ( +/- )</b> (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 +46 - 47)	48	<b>-24</b>	<b>1</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	<b>-437</b>	<b>2 332</b>
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	<b>-17</b>	<b>450</b>
1.	Daň z příjmů splatná	51		508
2.	Daň z příjmů odložená ( +/- )	52	-17	-58
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění ( +/- ) (ř. 49 - 53)</b>	53	<b>-420</b>	<b>1 882</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	<b>-420</b>	<b>1 882</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	56	<b>18 120</b>	<b>19 674</b>

04.05.17	Právní forma účetní jednotky: akciová společnost —	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  František Franta předseda představenstva
	Předmět podnikání: zemědělská výroba — —	