

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2017

1 Identifikační údaje:

Obchodní jméno: **AGROS Vyškov – Dědice a.s.**
Sídlo: Jízdárenská 590, 682 01 Vyškov
Právní forma podnikání: akciová společnost
IČ: 634 89 244
DIČ: CZ 634 89 244
Předmět podnikání: zemědělská výroba
Základní kapitál: 99 202 tis. Kč v listinných akciích
Statutární orgán společnosti: představenstvo

Akciová společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1803.

2 Obsah výroční zprávy

- 1) Informace o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení
- 2) Finanční a nefinanční informace
 - a) Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni
 - b) Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
 - c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - d) Informace o nabytí vlastních akcií
 - e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
 - f) Informace o organizačních složkách podniku v zahraničí
 - g) Informace podle zvláštních právních předpisů
- 3) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- 4) Zpráva o vlastních akciích
- 5) Účetní závěrka – přiloženo (rozvaha, výkaz zisku a ztrát a příloha)
- 6) Zpráva o auditu – přiložen výrok auditora

2.1 Informace o vývoji výkonnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení

Akciová společnost AGROS Vyškov – Dědice a.s. byla založena dne 28. listopadu 1995 na základě rozhodnutí zakladatelů:

- fyzické osoby s upsanými vklady 10 000 Kč a právnickou osobou
- Zemědělské obchodní družstvo Vyškov – Dědice, které upsalo akcie nepeněžitým vkladem ve výši 1 692 000 Kč

Činnost společnosti se neměnila, její hlavní náplň je dána činnostmi na výpisu z Obchodního rejstříku. V minulých obdobích k žádným podstatným změnám ve výrobním podnikání ani organizační struktuře nedošlo. Společnost zaměstnává průměrně 50 pracovníků.

Od roku 2015 dceřiná společnost Agrosok s.r.o. z důvodu osamostatnění hospodaření v ekologickém systému obhospodařuje 235,54 ha na katastru Rychtářov, tato společnost nemá žádného zaměstnance, provozní budovy jsou pronajaty od akciové společnosti Agros a.s., rovněž všechny práce jsou prováděny službou společnosti Agros a.s.

2.1.1 Zhodnocení výsledku hospodaření

Celkový výsledek hospodaření v roce 2017 byl nejvíce ovlivněn velkým propadem v produkci rostlinné výroby a to o 6 525 tis. Kč. Došlo k podstatnému propadu hektarových výnosů oproti předcházejícím rokům u všech pěstovaných plodin, tj. pšenice, ječmene, řepky, máku a kukuřice.

V tržbách oproti roku 2016 u těchto plodin došlo ke snížení o 8 785 tis. Kč.

Hlavní příčinou neúspěšného výsledku v rostlinné výrobě bylo extrémní suché počasí v období květen až červenec 2017.

Naopak v živočišné výrobě došlo k nárůstu produkce oproti předcházejícímu roku o 1 500 tis. Kč a to hlavně zvýšením užitkovosti o 480 l na dojnici na rok.

U tržeb v živočišné výrobě došlo k podstatnému nárůstu oproti roku 2016 a to o 6 732 tis. Kč, z toho nejvíce u mléka o 4 902 tis. Kč.

Celkové tržby v roce 2017 za prodej výrobků a služeb byly o 1 550 tis. Kč nižší než v roce 2016.

Celkově hospodářský výsledek oproti předcházejícím rokům se propadl za rok 2017 do ztráty 4 850 tis. Kč.

Výnosy z rostlinné výroby v roce 2017

Plodina	Výnos t/ha v jednotlivých letech			
	2014	2015	2016	2017
Pšenice ozimá	6,99	7,50	6,76	5,19
Ječmen	6,38	6,82	6,57	4,99
Řepka	4,08	3,17	3,90	2,79
Mák	1,58	1,25	1,29	0,07

Užitkovost v živočišné výrobě v roce 2017

Produkt	Užitkovost l/den v jednotlivých letech			
	2014	2015	2016	2017
Mléko	27,38	27,07	25,18	26,49

Hlavní údaje hospodaření

	Hospodaření v jednotlivých letech v tis. Kč			
	2014	2015	2016	2017
Tržby za prodej výrobků a služeb	62 169	60 516	51 979	50 429
z toho tržby:				
za RV	32 566	29 949	24 957	16 172
za mléko	19 515	18 066	15 323	20 496
za vejce	4 952	5 095	4 320	5 221
za zvířata	998	922	456	999
za nájemné	2 416	2 816	3 312	3 680
za služby mechanizace	559	784	626	1 143
za služby AGROSOK		1 921	2 052	1 727
Tržby za zboží	8 401	7 014	5 270	5 593
Změna stavu zásob	-30	2 842	- 2 314	812
Výkonová spotřeba	43 759	45 510	44 412	43 982
Osobní náklady	19 385	19 743	19 351	20 309
Odpisy dlouhodobého majetku	10 314	10 264	9 973	9 879
Daně a poplatky	1 481	642	849	847
Hospodářský výsledek	+ 5 095	+ 2 243	+211	-4 850

2.2 Finanční a nefinanční informace

2.2.1 Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne:

Žádné skutečnosti nenastaly.

2.2.2 Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti

Hospodaření zůstane postaveno na kombinované výrobě, rostlinné a živočišné. Prioritou zůstává rostlinná výroba, kde hlavní důraz je kladen na pěstování obilovin – pšenice, ječmene a řepky. Na úseku mechanizace je plánovaná investice do výkonných strojů s moderní technologií, usnadňující zemědělskou práci.

V živočišné výrobě zůstává prioritní zaměření na chov skotu s produkcí mléka. Chov slepic bude navazovat na produkci předešlých let.

Významné investice jsou do budoucna plánovány pouze do moderního vybavení těžké techniky a mechanizace, do zlepšení životních podmínek hospodářských zvířat a dále do nákupu půdy, která je pro zemědělství nezbytným výrobním faktorem.

Oblast ekologického zemědělství bude nadále realizována prostřednictvím dceřiné společnosti AGROSOK s.r.o., kde je AGROS a.s. jediným společníkem.

Nejsou plánovány změny organizační struktury.

2.2.3 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Akciová společnost nemá žádnou činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

2.2.4 Informace o nabytí vlastních akcií

V současné době nedisponuje firma žádnými svými vlastními akciemi. Všechny akcie jsou v držení akcionářů – fyzických osob.

2.2.5 Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí o pracovněprávních vztazích

Životní prostředí

Jsou dodržovány zásady správné zemědělské praxe dle nařízení vlády z roku 2004 :

- správné obdělávání a pěstování plodin na vysoce svažitých pozemcích
- travní porosty nejméně 1 x ročně jsou pokoseny
- pravidla skladování a manipulace s chemickými látkami jsou dodržena
- statková a organická hnojiva jsou do 24 hodin zapravena do půdy
- ze stájí, skladišť hnojiv včetně statkových, objemných krmiv ani z ostatních faremních prostor nesmí unikat žádné závadné látky (močůvka, silážní šťávy)
- pro hospodářská zvířata jsou zabezpečeny dobré podmínky ustájení a krmení
- je dodržován zákon na ochranu životního prostředí. Likvidace odpadů se provádí přes podniky Respono a Ekotermex. Uhynulá zvířata asanuje AGRIS spol. s.r.o. Medlov

Pracovně právní vztahy

Jsou dodržovány dle zákoníku práce, zákona o mzdě a kolektivní smlouvy vyššího stupně. Tato kolektivní smlouva upravuje vztahy mezi zaměstnavateli – členy ZSČR a zaměstnanci. Kolektivní smlouva je účinná od 1.4.2017.

2.2.6 Informace, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Firma AGROS Vyškov – Dědice a.s. nemá organizační složku v zahraničí

2.2.7 Informace požadované podle zvláštních předpisů

Akciová společnost AGROS Vyškov – Dědice a.s. nepodává žádné informace podle zvláštních předpisů.

2.2.8 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Firma AGROS Vyškov – Dědice a.s. je ovládající osobou ve smyslu § 82 násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK). Povinnost zpracovat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami má AGROSOK s.r.o.

2.3 Zpráva o vlastních akciích

Stav vlastních akcií:

k 1.1.2017 nominální hodnota akcií	0 Kč
k 31.12.2017 nominální hodnota akcií	0 Kč
zůstatek vlastních akcií v tržní hodnotě	0 Kč
počet a jmenovitá hodnota v majetku společnosti	0 Kč
Podíl na základním kapitálu a.s. k 31.12.2017	0 Kč
Okamžik sestavení účetní závěrky: 29.3.2018	

Sestavila:

Kudličková Marie

Statutární zástupce:

Ing. Cyril Sigmund

.....
Ing. Cyril Sigmund
předseda představenstva a.s.

Výroční zpráva předložena na schůzi valné hromady a.s. dne:.....

Výroční zpráva schválena dne:.....



Šiblova

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

zapsaného v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů České republiky
Ing. Zdeňka Šíblová, číslo auditorského oprávnění auditora 1695

Akcionářům společnosti:

AGROS Vyškov-Dědice a.s.

sídlo: Jízdárenská 590/2a, Dědice, 682 01 Vyškov

IČ: 63 48 92 44, právní forma: akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1803

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AGROS Vyškov-Dědice a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti jsou uvedeny v bodě A přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AGROS Vyškov-Dědice a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací

v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je Akciová společnost schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky. Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Akciová společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat. Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditor:

ing. Zdeňka Šíbllová
Jedovnice, Legionářská 66
Evidenční číslo auditora 1695

Datum zprávy auditora: 11. dubna 2018

Ing. Zdenka Šíbllová

R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

IČ: 63489244

Název a sídlo účetní jednotky
AGROS Vyškov-Dědice a.s.

Jízdárenská 590
68201 Vyškov

REGISTRACE

Místo : Krajský soud Brno, oddíl B

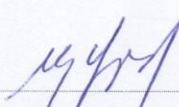
Spis : vložka 1803

Označení	A K T I V A		12-17 Brutto	12-17 Korekce	12-17 Netto	12-16 Netto
a	b	.ř.	1	2	3	4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	298672	-164672	134000	137480
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	255919	-163408	92511	93724
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	0	0	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	255619	-163408	92211	91471
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	164075	-86231	77844	77339
B.II.1.1	Pozemky	016	54917	0	54917	51009
B.II.1.2	Stavby	017	109158	-86231	22927	26330
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	86092	-73714	12378	11623
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	5452	-3463	1989	2509
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	5452	-3463	1989	2509
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	0	0	0	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	300	0	300	2253
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	200	0	200	200
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	100	0	100	2053
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

Označení	A K T I V A		12-17 Brutto	12-17 Korekce	12-17 Netto	12-16 Netto
a	b	.ř.	1	2	3	4
C	* Oběžná aktiva	037	39750	-1264	38486	39658
C.I	* Zásoby	038	19005	-833	18172	18037
C.I.1	Materiál	039	2307	-57	2250	2729
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	6071	0	6071	6190
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	6990	0	6990	7214
C.I.3.1	Výrobky	042	6925	0	6925	7149
C.I.3.2	Zboží	043	65	0	65	65
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	3637	-776	2861	1904
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	6253	-431	5822	6636
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0		0	0
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0		0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	6253	-431	5822	6636
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	4847	-431	4416	3751
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	65	0	65	1221
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	1341	0	1341	1664
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	244	0	244	678
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	308	0	308	316
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	789		789	670
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	14492		14492	14985
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	382		382	337
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	14110		14110	14648
D	* Časové rozlišení	074	3003		3003	4098
D.1	Náklady příštích období	075	86		86	115
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0		0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	2917		2917	3983

Označení a	P A S I V A		12-17 období 5	12-16 období 6
	b	.ř.		
	* PASIVA CELKEM	078	134000	137480
A	* Vlastní kapitál	079	106978	111827
A.I	* Základní kapitál	080	99202	99202
A.I.1	Základní kapitál	081	99202	99202
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy	084	1062	1062
A.II.1	Ážio	085	0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy	086	1062	1062
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	1062	1062
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.	089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091	0	0
A.III	* Fondy ze zisku	092	1626	1615
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	1626	1615
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let	095	9938	9737
A.IV.1	Nerozdělený zisk minulých let	096	9938	9737
A.IV.2	Neuhrazená ztráta minulých let	097	0	0
A.IV.3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	099	-4850	211
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	100	0	0
B + C	* Cizí zdroje	101	27022	25653
B.I	* Rezervy	102	0	0
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B.I.4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	* Závazky	107	27022	25653
C.I	* Dlouhodobé závazky	108	18738	18345
C.I.1	* Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	112	16723	16027
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	118	490	696
C.I.9	* Závazky - ostatní	119	1525	1622
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	122	1525	1622

Označení a	P A S I V A		.ř.	12-17	12-16
	b			období 5	období 6
C.II	* Krátkodobé závazky	123		8284	7308
C.II.1	* Vydané dluhopisy	124		0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125		0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	126		0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	127		4011	3040
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	128		33	33
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	129		1697	1976
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	132		0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	133		2543	2259
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	134		167	170
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135		0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	136		865	805
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	137		491	455
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138		336	97
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	139		572	612
C.II.8.7	Jiné závazky	140		112	120
D	* Časové rozlišení pasiv	141		0	0
D.1	Výdaje příštích období	142		0	0
D.2	Výnosy příštích období	143		0	0

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	zemědělská výroba
Sestaveno: 29.03.2018	 AGROS VYŠKOV-DĚDICE a.s. 682 01 Vyškov 1, Jizdárenská 590 DIČ: CZ63489244 IČ: 63489244 tel./fax: 517350987 Podpisový záznam statutárního orgánu



Šiblova

Výkaz zisku a ztráty
- druhové členění
v plném rozsahu
k 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

IČ: 63489244
Název a sídlo účetní jednotky
AGROS Vyškov-Dědice a.s.

Jízdárenská 590
68201 Vyškov

REGISTRACE

Místo : Krajský soud Brno, oddíl B

Spis : vložka 1803

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-17 1	12-16 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	50429	51979
II	Tržby za prodej zboží	02	5593	5270
A *	Výkonová spotřeba	03	43982	44412
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	4239	3759
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	28316	28779
A.3	Služby	06	11427	11874
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	812	-2314
C	Aktivace (-)	08	-3707	-4594
D *	Osobní náklady	09	20309	19351
D.1	Mzdové náklady	10	14933	14205
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5376	5146
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5011	4746
D.2.2	Ostatní náklady	13	365	400
E *	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	9343	10170
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	9879	9944
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9879	9973
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	-29
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	-241	682
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	-295	-456
III *	Ostatní provozní výnosy	20	14564	15743
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2058	2244
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	2228	2260
III.3	Jiné provozní výnosy	23	10278	11239
F *	Ostatní provozní náklady	24	5281	5334
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	747	761
F.2	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	2092	2134
F.3	Daně a poplatky	27	847	849
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1595	1590
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	-5434	633

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-17 1	12-16 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	2930	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	2930	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	1953	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	8	55
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	0	2
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	8	53
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	493	573
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	493	573
VII	Ostatní finanční výnosy	46	80	86
K	Ostatní finanční náklady	47	79	92
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	493	-524
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-4941	109
L *	Daň z příjmů	50	-91	-102
L.1	Daň z příjmů splatná	51	115	-29
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-206	-73
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-4850	211
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-4850	211
*	Čistý obrat za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	56	73604	73133

Právní forma akciová společnost
Předm.podnikání zemědělská výroba

Sestaveno:
29.03.2018

Podpisový záznam
statutárního orgánu

AGROS VYŠKOV-DEJICE a.s.
682 01 Vyškov 1, Jízdárenská 590
DIČ: CZ63489244 IČ: 63489244
tel./fax: 517350987



Šiblová

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
za účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017
sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.

A. Základní informace

A. 1. Základní údaje účetní jednotky (§ 18 odst. 3 - ZoÚ)

Základní informace o firmě	
Obchodní firma:	AGROS Vyškov – Dědice a. s.
Sídlo:	Jízdárenská 590, 682 01 Vyškov
Právní forma podnikání:	akciová společnost
Identifikační číslo:	634 89 244
Daňové identifikační číslo:	CZ 634 89 244
Hlavní předmět činnosti:	zemědělská výroba
Datum vzniku:	22.12.1995
Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ	malá účetní jednotka s auditem

Společnost je zapsána u Obchodního rejstříku Krajského obchodního soudu v Brně.
Spisová značka: oddíl B, vložka 1803.

Rozvahový den:	31. 12. 2017
Okamžik předložení účetní závěrky	29. 03 .2018

Podpisový záznam statutárního orgánu :

.....
Ing. Cyril Sigmund
předseda představenstva

Zpracoval:



.....
Marie Kudličková
ekonom

A.1. Osoby, které se podílejí 20 a více % na základním kapitálu

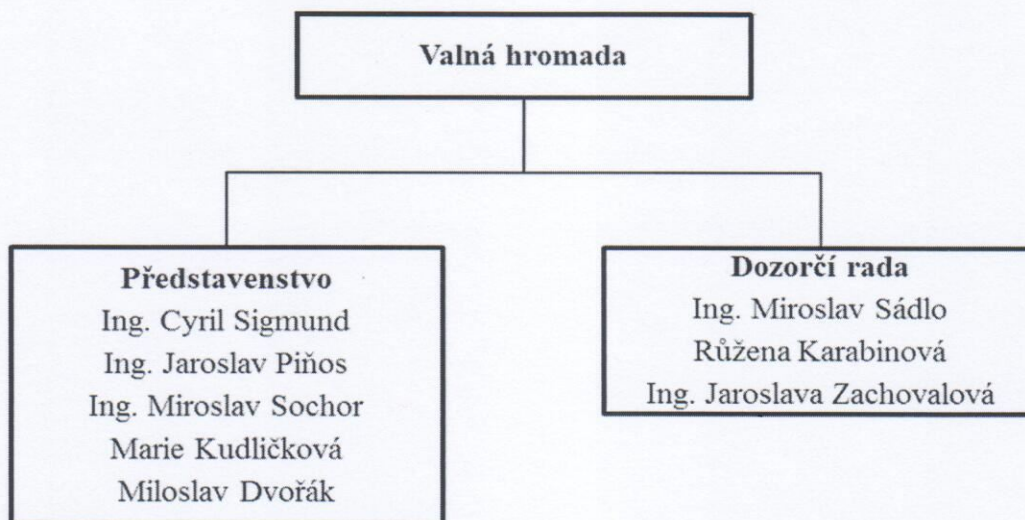
Společnost nemá žádné osoby, které by se podílely na základním kapitálu 20 a více %.

A.2. Změny v obchodním rejstříku

V roce 2017 nebyly zapsány žádné změny do obchodního rejstříku.

A.3. Organizační struktura

Organizační struktura společnosti je liniová. V roce 2017 neproběhly změny v organizační struktuře



Společnost je rozdělena na jednotlivá střediska:

Střediska akciové společnosti AGROS Vyškov-Dědice a.s.	
101	středisko rostlinné výroby
203	středisko Rychtářov
204	středisko živočišné výroby Opatovice
208	středisko živočišné výroby drůbežárna
209	prodejna Prostějov
350	středisko Dědice – posklizňová linka, sušárna, pomocné činnosti
353	středisko přidružené výroby
361	středisko mechanizace
910	správní středisko

A.4. Účetní jednotky, v nichž má účetní jednotka podíl na základním kapitálu

Účetní jednotka vlastní podíl na základním kapitálu u jiných společností. V jednom případě je držitelem akcií a v jednom případě byly vloženy do jiné účetní jednotky finanční prostředky, jako základní kapitál k podnikání.

Název společnosti	Počet [ks]	Forma	Nominální hodnota	Celkem [Kč]
ČSMZ, a.s. Brno	1	Fyzické akcie	100 000	100 000
AGROSOK		vklad		200 000

Přehled finančních výnosů plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účasti nebyly v roce 2017 žádné, nevyplácely se dividendy. Akcie akciových společností dle naší úvahy mají tržní cenu odpovídající pořizovací ceně akcií.

Do společnosti AGROSOK s.r.o. bylo vloženo 200 000 Kč jako základní kapitál, tj. ve vlastnictví 100 % základního kapitálu.

Základní informace o firmě AGROSOK, s.r.o.	
Obchodní firma:	AGROSOK, s.r.o.
Sídlo:	Jízdárenská 590, 682 01 Vyškov
Identifikační číslo:	276 93 431
Celková výše vlastního kapitálu:	4 707 tis. Kč
Celková výše základního kapitálu:	200 tis. Kč
Celková výše účetního výsledku hospodaření:	1 862 tis. Kč

Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za běžných podmínek

Mezi firmou Agros Vyškov – Dědice a.s. a Agrosokem s.r.o. došlo v roce 2017 k poskytnutí služeb a k vzájemným obchodům. Objem vzájemných obchodů za rok 2017 byl 3 212 tis. Kč. Konečný stav pohledávek k 31.12.2017, které se evidují vůči dceřiné společnosti jsou ve výši 65 tis. Kč. Celkový obrát závazků ke konci účetního období činí 312 tis. Kč.

V roce 2006 byla založena obchodní skupina zemědělských prvovýrobců za účelem společného odbytu základních zemědělských komodit. Na vybrané zemědělské komodity realizované přes ZSV se předpokládalo poskytnutí podpory přes SZIF v průběhu 5 let.

V roce 2007 žádost o poskytnutí dotace v rámci ZSV byla zamítnuta. Z tohoto důvodu byl prodej od roku 2008 přes AGROSOK s.r.o. pozastaven. V roce 2015 začal AGROSOK samostatně hospodařit a obchodovat s ekologickými komoditami.

AGROSOK s.r.o. nemá žádné zaměstnance a je řízen jednateli společnosti ve spolupráci s vedoucími THP firmy AGROS Vyškov-Dědice a.s.

Za rok 2017 nebyly poskytnuty žádné odměny jednatelům společnosti.

Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhláška §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B. a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Nepředpokládá se, že by účetní jednotka nebyla schopna pokračovat ve své činnosti.

B. b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31. 12. 2017

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 1.1.2017. Výkaz zisku a ztrát je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

B. c. Změna účetní metod a jejich dopady

Změny účetních metod nebyly uplatněny

B. d. Odchyly od standardních účetních metod

Nebyly žádné odchyly od standardních účetních metod.

B. e. Opravy chyb minulých let

V účetní jednotce nebyly za účetní období provedeny žádné opravy chyb minulých let.

B. f. Významné události nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

Nenastaly žádné významné události. Běžné provozní náklady, které byly vykázány až v novém roce, byly proúčtovány prostřednictvím výdajů příštích období. Předpokládané provozní dotace byly proúčtovány do výnosů prostřednictvím dohadných položek aktivních.

B. g. Významné události nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

Nenastaly žádné významné události

B. 1. Způsob oceňování majetku a závazků

Položky majetku a závazků jsou oceněny v pořizovacích cenách (tj. cena pořízení a související náklady). Ceniny jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

Nakoupené zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami vč. nákladů souvisejících s jejich pořízením. Úbytky ze skladu se evidují v průměrných cenách vypočítaných z aktuálního stavu po každé změně ve skladové evidenci. Zásoby vlastní výroby tj. účty 121, 123, 124 jsou oceněny vlastními náklady. Tyto vlastní náklady jsou stanoveny plánovou operativní kalkulací.

Obvykle se do pořizovacích nákladů zahrnují:

- u nakupovaných zásob jsou to náklady na **přepřavu, provize, poplatky a clo**
- u vlastních zásob jsou ceny stanoveny na úrovni **přímých nákladů** bez režie zjištěné z operativních plánových kalkulací
- u nedokončené výroby je to ocenění na úrovni **přímých nákladů a nepřímých nákladů** bez podílu na výrobní a správní režie

Nedokončená výroba je aktivována automaticky ve výši skutečných nákladů přiřazených k výkonům 100 – 699, snižuje se po závislosti na proúčtované produkci hotových výrobků. Stav proúčtovaných nákladů k výkonům 400 – 699 se přenáší do počátečního stavu nedokončené výroby následujícího roku a tím i do kalkulací příslušného výkonu. Úbytky vlastních výrobků se evidují v průměrné ceně vypočítané z aktuálního stavu. Úbytky zvířat se evidují rovněž v průměrné ceně.

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Cenné papíry a majetkové účasti tj. účty 061, 062, 063 se oceňují pořizovacími cenami (eventuálně reálnou cenou)

Příchovky a přírůstky zvířat se oceňují vlastními náklady, které jsou stanoveny na základě plánových kalkulací.

Informace o kategoriích zvířat vykazovaných jako majetek a jako zásoby

Na účtech 026 jsou zúčtována dospělá zvířata - základní stádo – krávy a plemenní býci.

Na účtech 124 jsou zúčtována mladá zvířata – skot, telata, jalovice a slepice

Za účetní období nebyla použita reprodukční pořizovací cena.

B. 2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B. 2. a) Odpisy dlouhodobého majetku

Počítají se na základě pořizovací ceny a očekávané doby životnosti. Pro veškerý dlouhodobý hmotný majetek jsou stanoveny účetní odpisy rovnoměrně podle předpokládané doby využívání jednotlivých druhů dlouhodobého hmotného majetku.

Dlouhodobý hmotný majetek je v účetních odpisech zařazen dle daňových odpisových skupin.

Účetní odpisy jsou rovnoměrné a zahájení účetního odpisování se rovná datu zařazení DHM do užívání.

- daňové odpisy se nerovnají účetním odpisům
- rovnoměrný odpis je uplatňován u majetku
- zrychlený odpis byl uplatněn u majetku
- odpisové sazby jsou v souladu se zákonem o daních z příjmů

Dospělá zvířata (základní stádo) jsou daňově odpisována v souladu s účetními odpisy – doba odpisování 3 roky, roční odpis 33 % z pořizovací ceny.

Drobný dlouhodobý majetek účtujeme přímo do nákladů na účet 501 100 a evidujeme v podrozvahové evidenci na účtu 750 104.

B 2. b) Opravné položky k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

Opravné položky k aktivům k 31.12.2017	
Dlouhodobý hmotný majetek (nevyužívané)	899 tis. Kč
Zásoby bez obratu (2 a více roků)	57 tis. Kč
Zvířata (slepice)	775 tis. Kč
Pohledávky – ve výši 100 % dle § 8a) pásmo b)	0 tis. Kč
Pohledávky – ve výši 100 % dle § 8c)	38 tis. Kč
Pohledávky – daňově neuznatelné	394 tis. Kč

Opravná položka k pohledávkám byla stanovena ve výši dané zákonem č. 593/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- **účet 195_Opravné položky ke zvířatům** na ztráty z brakování slepic je zúčtováno časové rozlišení výdajů na výrobu vajec spojených s vyřazením slepic po ukončení výrobního cyklu ve vazbě na období, po které jsou tyto slepice zařazeny do chovu. Výdajem, který se takto časově rozvrhne o období, o které jsou slepice zařazeny v chovu, se rozumí pořizovací cena hejna při zařazení slepic do chovu minus přepokládaná tržba za prodané slepice.
- **opravná položka k zásobám bez pohybu** více než 2 roky ve výši 100 % byla tvořena do daňově neuznatelných nákladů

B. 3 Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou korunu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny na českou měnu kurz ČNB platný ke dni vzniku účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů a to u následujících měn:

Měna	Kurz [CZK/EUR]	Položka
EUR	25,540	závazek – Beuker – nákup kukuřičného krmiva

B. 4 Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Ocenění reálnou hodnotou nebylo použito.

Reálná hodnota na účtu 063 je stanovena na základě pořizovací ceny. Práce a náklady na kvalifikovaný odhad tržní ceny na přecenění akcií by byly vyšší než očekávaný výnos, proto jsou oceněny pořizovací cenou, která dle našeho předpokladu odpovídá tržní ceně těchto akcií dle celkové obecně známé situace v těchto firmách.

C. Informace o použitém oceňovacím modelu při ocenění reálnou hodnotou (§ 39/1/c)

Tento odstavec nemá u účetní jednotky obsah.

D. Výše pohledávek a dluhů, s dobou splatnosti delší než 5 let (k § 39/1/d)

K rozvahovému dni neevidujeme žádné závazky i pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami (k § 39/1/e)

Firma během roku 2017 čerpala sedm úvěrů a to za účelem nákupu strojů a pozemků. Konečný stav úvěrů k 31. prosinci 2017 je 20 734 tis. Kč.

Úvěr poskytnutý SBERBANK v roce 2013 NÁKUP POZEMKŮ – 3 085 116 Kč	
Splátky v roce 2013 – 2017	925 560 Kč
Stav k 31.12.2017	2 159 556 Kč
Konečná splatnost úvěru do 20.6.2028	
Úroky 4,035 % p.a.	

Úvěr poskytnutý SBERBANK v roce 2013 NÁKUP POZEMKŮ – 6 773 127 Kč	
Splátky v roce 2013 – 2017	1 919 045 Kč
Stav k 31.12.2017	4 854 082 Kč
Konečná splatnost úvěru do 20.9.2028	
Úroky 4,54 % p.a.	

Úvěr poskytnutý Komerční bankou, a.s. v roce 2014 NÁKUP POZEMKŮ – 5 500 000 Kč	
Splátky v roce 2014 - 2017	1 925 000 Kč
Stav k 31.12.2017	3 575 000 Kč
Konečná splatnost úvěru do 20.6.2024	
Úroky 2,84 % p.a.	

Úvěr poskytnutý Komerční bankou, a.s. v roce 2014 NÁKUP STROJŮ – 5 500 000 Kč	
Splátky v roce 2014 - 2017	4 212 000 Kč
Stav k 31.12.2017	1 288 000 Kč
Konečná splatnost úvěru do 20.12.2018	
Úroky 3,35 % p.a.	

Úvěr poskytnutý Komerční bankou, a.s. v roce 2015 NÁKUP POZEMKŮ – 5 000 000 Kč	
Splátky v roce 2015 - 2017	849 300 Kč
Stav k 31.12.2017	4 150 700 Kč
Konečná splatnost úvěru do 30.9.2025	
Pohyblivá úroková sazba 1 M PRIBOR + 1,68 % p.a. z jistiny úvěru	

Úvěr poskytnutý ČSOB Leasing, a.s. v roce 2017 NÁKUP NAKLADAČE – 2 300 000 Kč	
Splátky v roce 2017	217 342,54 Kč
Stav k 31.12.2017	2 082 657,46 Kč
Konečná splatnost úvěru do 20.7.2022	
Úroky 2,49 % p.a.	

Úvěr poskytnutý ČSOB Leasing a.s. v roce 2017 NÁKUP SECÍHO STROJE– 2 800 000 Kč	
Splátky v roce 2017	176 027,98 Kč
Stav k 31.12.2017	2 623 972,02 Kč
Konečná splatnost úvěru do 30.8.2022	
Úroky 2,49 % p.a.	

Rozpis hmotného majetku, který je zajištěn zástavním právem

k zajištění úvěrů u Komerční banky, a.s. je zastaveno:

–	Traktor MF 8690	vstupní cena:	4 824 399,00 Kč
		zůstatková cena:	2 750 699,00 Kč
–	Kypřič FENIX 6 m	vstupní cena:	1 118 103,00 Kč
		zůstatková cena:	639 017,00 Kč
	Nakladač kloubový JCB	vstupní cena	2 300 000 Kč
		zůstatková cena	2 184 873 Kč
	Secí stroj KUHN 8 m	vstupní cena	2 800 000 Kč
		zůstatková cena	2 615 200 Kč

Dále jsou zastaveny pozemky dle zástavní smlouvy s bankou SBERBANK CZ, a.s. a pozemky dle zástavní smlouvy Komerční banky, a.s.

Jiné závazky a pohledávky, které by byly kryty věcnými zárukami, nejsou dále evidovány.

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů, poskytnutých členům řídících, kontrolních a případných správních orgánů (§ 39/1/f)

Nebyly poskytnuty zálohy, závdavky, zápůjčky nebo úvěry členům řídících, kontrolních a správních orgánů.

Výše odměn poskytnutých členům statutárním orgánům činily za rok 2017 – 91 200 Kč.

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem (§ 39/1/g)

G. 1 Dotace čerpající na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka [tis. Kč]
SAPS	3 810
GREENIG	2 090
Dojnice s tržní produkcí mléka	1 050
Welfare – DŽPZ	764
AEKO – ošetření travních porostů	307
VCS – bílkovinné plodiny	264
PVP – zem-půda+přežvykavci	215
20.A. Zlepšení život.podmínek dojnic	395
19.A. Mléko Q CZ	79
2.A.Zlepšení genetic.potenciálu zvířat	61
20.B. Životní podmínky -drůbeže	36
8. F.c)Nákazový fond -drůbež	127
9.E. Školní závody	30
Dotace na pojištění ŽV a RV	205
Dotace úroků z úvěru	28
Dotace úroků z úvěru	21
Dotace úroků z úvěru	25
Provozní dotace celkem	9 507

Neuhrazené dotace jsou na řádcích rozvahy dohadné účty aktivní a příjmy příštích období.

G 2. Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka [tis. Kč]
Pojištění strojů	349
Pojištění plodin	200
Celkem pojištění	549

G 3. Významné položky výnosů a nákladů

Titul studie trhu	Částka [tis. Kč]
Vratka spotřební daně-zelená nafta	939
Studie trhu	124
Celkem	1 063

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39/1/h)

Nejsou

**I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období
(§ 39/1/i)**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období je 46.

J. Jiné informace – které mají význam pro posouzení závěrky a stavu ÚJ

Počet a nominální hodnota investičních a majetkových cenných papírů a majetkových účastí
k 31. 12. 2017

063 102 – ACHP Slavkov

Hodnota celkem: 1 953 tis. Kč

Počet akcií: 1 953 ks/ 1000 Kč

Vlastněné cenné papíry (akcie ACHP) nebyly veřejně obchodovatelné. Tyto cenné papíry
byly v roce 2017 prodány za tržní hodnotu 2 930 tis. Kč.

1. Údaje ke stálým aktivům

1.a. Dlouhodobá aktiva

Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořizovacích cenách

Hmotný majetek v PC [tis. Kč]				
Položka	PS	Přírůstky	Úbytky	KS
Pozemky	51 009	3 929	21	54 917
Stavby	109 121	52	15	109 158
Pracovní stroje a zařízení	71 944	5 803	2 395	75 352
Přístroje a zvláštní T2	126	0	0	126
Dopravní prostředky	8 587	0	0	8 587
Ostatní dlouhodobý majetek	2 027	0	0	2 027
Dospělá zvířata	6 100	1 582	2 229	5 453
Celkem	248 914	11 366	4 660	255 620

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dlouhodobého majetku v tis.Kč

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena
Pozemky	nákup	3 929
Nakladač kloubový	nákup	2 300
Secí stroj	nákup	2 800
Základní stádo	nákup	45
Základní stádo	aktivace	1 537
Celkem		10 611

V účetním období bylo provedeno technické zhodnocení na středisku Opatovice, kde se investovalo do technologie ustájení krav 432 tis. Kč, dále proběhla část výměny oken na administrativní budově v Dědicích za 52 tis. Kč a na středisko mechanizace se pořídili do traktorů GPS za 271 tis. Kč.

Popis jednotlivých významných položek úbytku hmotného dl. majetku v tis. Kč

Položka	Způsob vyřazení	Pořizovací cena
Vály	prodej	79
Kladkostroj	prodej	11
Secí stroj	prodej	1 978
Samosběrný vůz	prodej	49
Dopravníky-3ks	opotřebení	127
Mobilní buňka	opotřebení	15
Rozmetadlo drobných osiv	opotřebení	75
Smyk+brány	opotřebení	76
Pozemky	směna	21
Zvířata základního stáda	prodej a úhyn	2 229
Celkem		4 660

Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období
Hmotný majetek – stav opravek a opravných položek v tis. Kč

Položka	Oprávký		Opravné položky	
	PS	KS	PS	KS
Pozemky	-	-	-	-
Stavby	81 892	85 332	899	899
Pracovní stoje a zařízení	61 806	63 904		
Přístroje a zvláštní	126	126		
Dopravní prostředky	7 606	8 032		
Inventář + DHM	1 523	1 653		
Dospělá zvířata	3 591	3 463		

Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis. Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky

Pronájem majetku jiným subjektům

Pronajímají se volné nebytové prostory sloužící k podnikatelské činnosti ostatním podnikatelským subjektům. Dále se pronajímají bytové prostory fyzickým osobám – podnikatelům i nepodnikatelům. Celkový výnos z pronájmu k rozvahovému dni činil 3 031 tis. Kč.

Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze

Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze nejsou.

Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: nepřímou metodou

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Dlouhodobé a krátkodobé peněžní úločky - termínované vklady.

Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

Informace dle vyhlášky 500/2002 Sb. a zákona 563/1991 Sb. výše neuvedené, doplňující rozvahu a výkaz zisku a ztráty

Souhrnná vykazování typů účetních případů: kursových rozdílů, pohledávek a závazků, s výjimkou přijatých a poskytnutých záloh a závdavků, vůči téže fyzické nebo právnické osobě, které mají dobu splatnosti do jednoho roku a jsou vedeny ve stejných měnách.

Informace, které vysvětlují a doplňují rozvahu a výkaz zisku a ztráty, ačkoli nejsou explicitně uvedeny v ZoÚ či Vyhl.

Výkaz zisku a ztrát

Řádek 23 - dotace a náhrady od pojišťovny

Řádek 31,33 - výnos z prodeje akcie ACHP

Rozvaha

Řádek 032 – snížení je dáno prodejem akcií ACHP

Řádek 066+077 – nepřijaté dotace na provoz

Řádek 122 – je dlouhodobý závazek vůči Státnímu pozemkovému úřadu.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (cash-flow)

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

IČ
63 48 92 44

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AGROS Vyškov-Dědice a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Jízdárenská 590

682 01 Vyškov 1

		Dezhe období	minule období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	14985	14734
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-4941	109
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	7540	9233
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	9879	9973
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-536	225
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-2288	-1483
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	485	518
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	2599	9342
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	3325	-2377
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	2445	2331
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	1015	-2446
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-135	-2262
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	5924	6965
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-493	-573
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	8	55
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulé období (-)	-153	-578
A.6.		0	0
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.6.+ A.7.)	5286	5869
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-11366	-5523
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	4988	2244
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	-6378	-3279

C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	599	-2339
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	0	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popř. fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	0	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	599	-2339
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků ($A^{***} + B^{***} + C^{***}$)	-493	251
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	14492	14985

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

AGROS Výškov-Dědice a.s.

IČ 63489244

Jizdářská 590/2a

Dědice

68201 Výškov

ke dni

31.12.2017

(v celých tisících Kč)

	Stav k 31.12.2015	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2016	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav k 31.12.2017
Počet akcií jm. hodnota 1000	7902			7902			7902
Počet akcií jm. hodnota 10 000	4400			4400			4400
Počet akcií jm. hodnota 100 000	473			473			473
Základní kapitál	99202			99202			99202
Vlastní podíly				0			0
Změny základního kapitálu				0			0
Ažio				0			0
Ostatní kapitálové fondy	1062			1062			1062
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				0			0
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací				0			0
Rozdíly z přeměn obchodních korporací				0			0
Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací				0			0
Ostatní rezervní fondy	1503	112		1615	11		1626
Statutární a ostatní fondy				0			0
Nerozdělený zisk minulých let	7606	2131		9737	201		9938
Neuhrazená ztráta minulých let				0			0
Jiný výsledek hospodaření minulých let				0			0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	2243	211	-2243	211	-4850	-211	-4850
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku				0			0
Vlastní kapitál celkem	111616	2454	-2243	111827	-4638	-211	106978