

Zemědělská akciová společnost Mezihájí a.s. Kněžice 94, PSČ 28902 Kněžice, IČO 25610813, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B vložka 4959

POZVÁNKA

Představenstvo Zemědělské akciové společnosti Mezihájí, a.s. valnou hromadu, která se koná v čtvrtek dne 8.6.2023 v sídle společnosti Kněžice čp. 94 od 15 hodin.

s tímto programem:

Program jednání:

- 1) Zahájení a schválení jednacího řádu
- 2) Volba orgánů valné hromady, zapisovatele, dvou ověřovatelů zápisu a osob pověřených sčítáním hlasů
- 3) Zpráva představenstva o činnosti společnosti a jejím majetku za rok 2022
- 4) Řádná účetní závěrka za rok 2022 a návrh na rozdělení zisku
- 5) Zpráva auditora o ověření účetní závěrky a výroční zprávy za rok 2022
- 6) Zpráva dozorcí rady o kontrolní činnosti a vyjádření o přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2022 a návrhu na způsob rozdělení zisku
- 7) Schválení řádné účetní závěrky a rozdělení zisku za rok 2022
- 8) Usnesení a závěr

Akcionáři se při zápisu do listiny přítomných prokazují platným úředním průkazem totožnosti. Akcionář, který se nemůže valné hromady osobně zúčastnit, je oprávněn si ustanovit zplnomocněného zástupce, který se při prezenci prokáže řádně vyplněnou plnou mocí (která je přiložena k pozvánce) a platným úředním průkazem totožnosti. V sídle společnosti je od 5.5.2023 k nahlédnutí řádná účetní závěrka za rok 2022, je též na internetových stránkách společnosti: <http://www.zscr.cz/podniky/zasmezihaji>

Hlavní údaje z účetní závěrky roku 2022 (v tis. Kč)

Dlouhodobý majetek	57 455	Vlastní kapitál	88 450
Oběžná aktiva	66 514	Cizí zdroje	39 076
Aktiva celkem	127 714	Pasiva celkem	127 714
Hospodářský výsledek před zdaněním			14 288
Hospodářský výsledek za účetní období			11 549

V Kněžicích dne 5. května 2023

Václav Šejn
předseda představenstva
MEZIHÁJÍ a.s.
289 02 KNĚŽICE
DIČ: CZ25610813
Tel.: 325 640 207

Návrhy usnesení k jednotlivým bodům pořadu valné hromady:

K bodu 1 a 2 pořadu valné hromady :

Návrh na obsazení orgánů valné hromady vychází z požadavků zákona a stanov společnosti a navazuje na dosavadní praxi společnosti. Navrhované osoby považuje představenstvo s ohledem na jejich kvalifikaci a praxi za vhodné kandidáty na uvedené funkce.

K bodu 3 a 4 pořadu valné hromady:

Představenstvo je povinno každoročně seznámit akcionáře se zprávou představenstva společnosti o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti za účetní období, která je součástí výroční zprávy. Dále s řádnou účetní závěrkou a návrhem na rozdělení zisku.

K bodu 5 pořadu valné hromady:

Představenstvo seznámí akcionáře společnosti se zprávou auditora o ověření řádné účetní závěrky společnosti za rok 2022 a výroční zprávy. Zprávy auditora bere valná hromada na vědomí, nehlasuje se o ní.

K bodu 6 pořadu valné hromady:

Dozorčí rada je povinna seznámit akcionáře s výsledky své kontrolní činnosti a vyjádřit se k přezkoumání řádné účetní závěrky za rok 2022 a návrhu na způsob rozdělení zisku roku 2022. Tuto zprávu zpracovanou dozorčí radou společnosti bere valná hromada na vědomí, nehlasuje se o ní.

K bodu 7 pořadu valné hromady:

Schválení řádné účetní závěrky a rozdělení zisku za rok 2022

Návrh usnesení:

Valná hromada schvaluje roční účetní závěrku za rok 2022 ve znění předloženém představenstvem společnosti.

Představenstvo společnosti zpracovalo řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2022, s níž jsou akcionáři společnosti seznámeni na valné hromadě v bodě 3 a 4 pořadu jednání.

Představenstvo doporučuje valné hromadě její schválení.

K bodu 8 pořadu valné hromady:

Valná hromada schvaluje:

roční účetní závěrku za rok 2022 a rozdělení zisku ve výši 11 549 391,03 Kč takto:

dotace do sociálního fondu 100 000,- Kč, doplnění rezervního fondu 577 470,- Kč

Zbývající část ve výši 10 871 921,03 Kč ponechat jako nerozdělený zisk běžného období.

P L N Á M O C

Zplnomocňuji pana (paní)

bydliště narozen

zastupování na jednání valné hromady Zemědělské akciové společnosti Mezihájí, a.s.,

která se koná dne 8. června 2023.

Akcionář: Příjmení a jméno

Bydliště

Narozen

Podpis

ke dni 31.12.2022
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
Zemědělská akciová společnost
Mezihájí a.s.

Rok	Měsíc	IČO
2022	12	25610813

289 02 Kněžice

Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		218205	- 90491	127714	119470
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál					
B.	Stálá aktiva		148193	- 90410	57783	60961
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		326		326	326
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje					
B.I.2.	Ocenitelná práva					
B.I.2.1.	Software					
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva					
B.I.3.	Goodwil					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		326		326	326
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehm. m.					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehm. majetek					
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		147865	- 90410	57455	60633
B.II.1.	Pozemky a stavby		51638	- 9372	42266	40292
B.II.1.1.	+ Pozemky		30673		30673	28210
B.II.1.2.	Stavby		20965	- 9372	11593	12082
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		91059	- 78215	12844	18285
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		5168	- 2823	2345	2056
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		5144	- 2804	2340	2051
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek		24	- 19	5	5
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.					
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek		2		2	2
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba					
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv					
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		2		2	2
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek					
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek					
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva		66595	- 81	66514	52119
C.I.	Zásoby		24365		24365	24115
C.I.1.	Materiál		2006		2006	1030
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary		3600		3600	3655
C.I.3.	Výrobky a zboží		13412		13412	11906
C.I.3.1.	Výrobky		13412		13412	11905
C.I.3.2.	Zboží					1
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		5347		5347	7524
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby					
C.II.	Pohledávky		11506	- 81	11425	13593
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky					
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů					
C.II.1.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.1.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka					
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní					
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy					
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní					
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky					
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		11506	- 81	11425	13593
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		9416	- 81	9335	11619
C.II.2.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.2.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní		2090		2090	1974
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění					
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky					1165
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		411		411	434
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		1841		1841	475
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		-162		-162	-100
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv					
C.II.3.1.	Náklady příštích období					
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období					
C.II.3.3.	Příjmy příštích období					
C.III.	Krátkodobý finanční majetek					2999
C.III.1.	Podíly -ovládaná nebo ovládaj. osoba					
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek					2999
C.IV.	Peněžní prostředky		30724		30724	11412
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		98		98	151
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		30626		30626	11261
D.	Časové rozlišení aktiv		3417		3417	6390
D.1.	Náklady příštích období		473		473	467
D.2.	Komplexní náklady příštích období					
D.3.	Příjmy příštích období		2944		2944	5923

17. 04. 2023

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM		127714	119470
A.	Vlastní kapitál		88450	76987
A.I.	Základní kapitál		45875	45875
A.I.1.	Základní kapitál		45875	45875
A.I.2.	Vlastní podíly (-)			
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy			
A.II.1.	Ážio			
A.II.2.	Kapitálové fondy			
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy			
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (+-)			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchod. korporací (+-)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)			
A.III.	Fondy ze zisku		4142	4110
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		3758	3690
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		384	420
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-)		26884	25647
A.IV.1.	Nerozdělený zisk(+), ztráta(-) minulých let		26884	25647
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření min. let (+-)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)		11549	1355
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B.+C.	Cizí zdroje		39076	42469
B.	Rezervy			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
B.2.	Rezerva na daň z příjmu			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právn. předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy			

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
C.	Závazky		39076	42469
C.I.	Dlouhodobé závazky		30907	37421
C.I.1.	Vydané dluhopisy			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		28616	34593
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			
C.I.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.I.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.I.8.	Odložený daňový závazek		2291	2671
C.I.9.	Závazky ostatní			157
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			157
C.I.9.3.	Jiné závazky			
C.II.	Krátkodobé závazky		8169	5048
C.II.1.	Vydané dluhopisy			
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím			
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy			
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		2990	3040
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			
C.II.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.II.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.II.8.	Závazky ostatní		5179	2008
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům			
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		1340	1096
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		735	558
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		2961	315
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		140	
C.II.8.7.	Jiné závazky		3	39
C.III.	Časové rozlišení pasiv			
C.III.1.	Výdaje příštích období			
C.III.2.	Výnosy příštích období			
D.	Časové rozlišení pasiv		188	14
D.1.	Výdaje příštích období		188	14
D.2.	Výnosy příštích období			

Sestaveno dne: 03.04.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		ZEMĚDĚLSKÁ	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání zemědělství	Pozn.: IČ: 2561012 Tel: 625 640 207	

Účetní závěrku ověřil dne 17.4.2023 Ing. Jaromír Kuba, auditor oprávnění KAČR č. 0756
jednatel auditorské společnosti DTG Audit, s.r.o., oprávnění KAČR č. 415

Ing. Jaromír Kuba



Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
Zemědělská akciová společnost
Mezihájí a.s.

Rok 2022	Měsíc 12	IČO 25610813
-------------	-------------	-----------------

289 02 Kněžice

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		92894	71953
II.	Tržby za prodej zboží		1884	1209
A.	Výkonová spotřeba		64793	55080
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		1787	1112
A.2.	+ Spotřeba materiálu a energie		43187	36771
A.3.	Služby		19819	17197
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		2479	3242
C.	Aktivace (-)		-2294	-1935
D.	Osobní náklady		19879	19803
D.1.	Mzdové náklady		15555	15409
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady		4324	4394
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		3992	4048
D.2.2.	Ostatní náklady		332	346
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		8709	8167
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku		8709	8167
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé		8709	8167
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - dočasné			
E.2.	Úpravy hodnot zásob			
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek			
III.	Ostatní provozní výnosy		16682	16129
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku			
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		666	54
III.3.	Jiné provozní výnosy		16016	16075
F.	Ostatní provozní náklady		2942	2563
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku		520	495
F.2.	Prodaný materiál		52	38
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		359	404
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		81	
F.5.	Jiné provozní náklady		1930	1626
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)		14952	2371

17. 04. 2023

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly			
IV.1.	Výnosy z podílů			
IV.2.	ovládaná nebo ovládající osoba Ostatní výnosy z podílů			
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		28	-10
V.1.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku			
V.2.	ovládaná nebo ovládající osoba Ostatní výnosy z ost. dlouhodobého finančního majetku		28	-10
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem		246	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		665	30
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy			
VI.2.	ovládaná nebo ovládající osoba Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		665	30
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		1051	635
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady			
J.2.	ovládaná nebo ovládající osoba Ostatní nákladové úroky a podob. náklady		1051	635
VII.	Ostatní finanční výnosy			1
K.	Ostatní finanční náklady		60	50
*	Finanční výsledek hospodaření		-664	-664
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+-)		14288	1707

17. 04. 2023

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
L.	Daň z příjmů		2739	352
L.1.	Daň z příjmu splatná		3119	498
L.2.	Daň z příjmů odložená		-380	-146
**	Výsledek hospodaření po zdanění		11549	1355
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+)		11549	1355
*	Čistý obrát za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.		112153	89312

Sestaveno dne: 03.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání zemědělství	Pozn.: MEZUS a.s. IČO: 250 02 640 ZICE DIČ: CZ05610813 IČ: 05610813 IČ: 05610813



17. 04. 2023

